

*“ Parce que l'architecture doit être au service de l'homme,  
de son bien-être et de ses rêves ”*



GLOBAL ACCESS  
ARCHITECTURE

*«Celui qui cherche la vérité trouvera la beauté.  
Celui qui cherche la beauté trouvera la vanité.  
Celui qui cherche l'ordre trouvera la gratification.  
Celui qui cherche la gratification sera désappointé.  
Celui qui se considère serviteur de ses semblables  
trouvera la joie de l'autoréalisation.  
Celui qui cherche l'autoréalisation tombera dans le  
puits de l'arrogance.  
L'arrogance est incompatible avec la nature.  
A travers la nature, la nature de l'univers et la nature  
De l'homme, nous chercherons la vérité.  
Si nous cherchons la vérité, nous trouverons la beauté.*

*He who seeks truth shall find beauty.  
He who seeks beauty shall find vanity.  
He who seeks order shall find gratification.  
He who seeks gratification shall be disappointed.  
He who considers himself the servant of his fellow  
beings shall find the joy of self-expression.  
He who seeks self-expression shall fall into the pit  
of arrogance.  
Arrogance is incompatible with nature.  
Through nature, the nature of the universe and  
The nature of man, we shall seek truth.  
If we seek truth, we shall find beauty.»*

*Moshe Safdie, Form and purpose, 1982*



5 | GLOBAL ACCESS ARCHITECTURE

6 | METHODOLOGIE

7 | LES HOMMES

8 | SAVOIR-FAIRE / HQE

10 | QUALITE

11 | REFERENCES

**66 | EQUIPEMENT**

Enseignement  
Lieux de culte  
Hospitalier & paramédical  
Equipements publics



**72 | ACTIVITES & TERTIAIRE**

Constructions neuves de bureaux  
Aménagements de bureaux dans des IGH  
Rénovations de bureaux en milieu occupé  
Rénovations de bureaux | Secteur sensible  
Sièges sociaux

**81 | ENVIRONNEMENT & CONSEIL**

Label HQE | Schémas directeurs de site  
Maîtrises d'ouvrage déléguées  
Diagnostics  
Expertises



**89 | LOGEMENT**

Transformations de bureaux  
en logements  
Logements collectifs & foyers  
Maisons individuelles  
Rénovations d'appartements



**95 | COMMERCE & LOISIRS**

Commerce | Restaurant | Hôtellerie

**96 | INDUSTRIE & RECHERCHE**

Laboratoires | Bâtiments industriels

**98 | MAINTENANCE DE LA CONSTRUCTION**

Ravalements de façades  
Entretiens







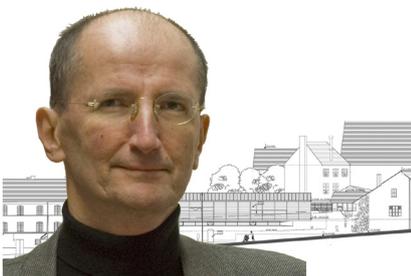
*“ Parce que l'architecture doit être au service de l'homme, de son bien-être et de ses rêves ”*

L'homme est premier dans notre démarche,  
il est le centre du projet, il est la mesure des choses  
et sa satisfaction la finalité. L'architecture est un service  
rendu à l'homme ; elle est faite pour installer la vie  
et lui donner du sens.

Grâce à une grande ouverture dans sa pratique, la richesse  
de ses savoir-faire et son engagement permanent en termes  
de recherche expérimentale, GLOBAL ACCESS Architecture a  
développé **une démarche architecturale simple, juste et durable**  
qui | se centre sur les besoins de l'utilisateur,  
| fait écho aux attentes de l'environnement et de la société,  
| rayonne en harmonie avec les enjeux de la planète.

Son architecture se construit avec **le site comme donnée naturelle,  
la générosité comme fondement, la savante conjugaison de la  
géométrie et des matériaux comme outil.**

GLOBAL ACCESS Architecture cherche à rendre le **bâtiment  
lumineux et vivant** en dépassant l'objet fonctionnel du projet, en le  
mêlant à la matière et au mouvement pour **donner forme au désir.**  
D'un geste simple et évident, GLOBAL ACCESS Architecture crée des  
espaces fluides qui favorisent **la douceur, la liberté, l'autonomie et  
le bien-être de l'homme,** et assure son inscription dans le temps.



**François Payen,**  
Directeur de G2A Architecture

Multiplicité des lectures, changement de point de vue et  
transformation de la perception, c'est **en créant ce paradoxe** - qui  
permet d'approfondir la connaissance de la réalité - que **GLOBAL  
ACCESS donne tout son sens à son architecture.** Elle développe  
les thèmes du contraste, de la tension (dans l'unité) et de la transition  
(porosité) pour réaliser un objet de transcendance au service l'homme.

*«Rien de grand ne s'est accompli dans le monde sans passion.» - Hegel*



# Méthodologie

GLOBAL ACCESS Architecture s'appuie sur une méthodologie qui permet une gestion globale de la qualité en reliant directement les trois phases du projet. Elle a pour objectif principal la satisfaction des clients et intègre la perspective de certification.

## **Analyse : précision des objectifs du projet**

- | Découverte des besoins fondamentaux, fonctionnels et personnels du client / compréhension du cahier des charges
- | Connaissance approfondie du site, de ses caractéristiques, des contraintes administratives et réglementaires urbanistiques
- | Approche environnementale / définition du profil environnemental visé (démarche, certification)

## **Projet : définition des moyens**

- | Choix environnementaux en termes de :
  - insertion urbaine
  - enveloppe / filière de construction et choix de matériaux énergie
  - gestion de l'eau
  - gestion de l'air
- | Création d'un concept en osmose avec le maître d'ouvrage et notre philosophie
- | Formalisation esthétique, graphique et numérique (dessins, plans et coupes)
- | Définition et validation du budget et du planning

## **Réalisation : mise en oeuvre et garantie**

- | Qualité des prestations
- | Respect des engagements (conformité)
- | Contrôle de satisfaction



# Les hommes

Alliant la créativité de l'architecte à la compétence technique et à la rigueur de l'ingénieur, nous faisons de GLOBAL ACCESS Architecture une synergie ouverte à toutes sortes d'interventions.

Nos compétences, notre expérience d'analyste et une approche globale des besoins garantissent **cohérence, pérennité et rigueur économique**.

**Cette performance est rendue possible grâce à la composition de l'équipe de GLOBAL ACCESS Architecture** dont le management et la direction de projet sont assurés par un architecte ayant la compétence d'ingénieur, François Payen, Architecte DPLG - Ingénieur Centrale.

**L'agence s'appuie également sur un réseau de partenaires (bureaux d'étude, économistes, paysagistes, etc.),** choisis pour leur expérience et leur capacité à répondre à la spécificité de chaque projet. Cette organisation participative permet une mutualisation des compétences, une flexibilité des équipes, une réactivité de la maîtrise d'oeuvre, tout en préservant une relation humaine personnelle avec le maître d'ouvrage.

*«Le rythme ressemble au temps, à la fois un et changeant, il ressemble à l'Architecture, c'est à dire à notre univers»*



# Savoir-faire

Depuis 1984, GLOBAL ACCESS Architecture apporte aux maîtres d'ouvrage ses compétences pour la conception et la réalisation de projets architecturaux, ainsi que son expertise et ses conseils pour la gestion de leur patrimoine.

Son activité s'exerce sur cinq grands axes :

- | **Projets architecturaux (construction et rénovation)**
- | **Conseil et assistance (AMO, marché, aide au changement)**
- | **Expertise et diagnostics techniques et économiques**
- | **Urbanisme (schéma directeur de site) et programmation**
- | **Réalisation de projets immobiliers clef en main**

Sa démarche transversale en faveur de **l'environnement et du développement durable** s'appuie sur les recherches expérimentales menées depuis 1998 avec sa première construction de logements collectifs de **Haute Qualité Environnementale**.

GLOBAL ACCESS Architecture intervient dans les secteurs **du tertiaire, de l'équipement, du logement, de la recherche et de l'industrie, du commerce et des loisirs**.

L'agence bénéficie ainsi d'une ouverture qui favorise l'amélioration des compétences et contribue à l'enrichissement des projets.

Cette volonté de diversification, **la qualité** de ses prestations, la formation **des hommes** et l'emploi de **nouvelles techniques** sont les clés de la réussite de GLOBAL ACCESS Architecture.



# HQE

Forte de son expérience de plus de dix ans en construction à Haute Qualité Environnementale, GLOBAL ACCESS Architecture engage l'architecture dans les enjeux environnementaux actuels et futurs.

Créer des bâtiments à Haute Qualité Environnementale, c'est **construire doublement pour l'avenir**. La réalisation de tels ouvrages apporte tout d'abord la satisfaction de construire un espace vivant, en perpétuel renouvellement, et de participer à la formation des destinataires des lieux. Inscrire cette construction dans une **démarche de développement durable** offre par ailleurs à l'architecte la possibilité de s'impliquer directement dans la sensibilisation des citoyens aux enjeux actuels, le bâtiment devenant lui-même un outil pédagogique qui rend le **respect de l'environnement au quotidien** une évidence, une réalité palpable pour ses usagers.

Dans sa **méthodologie de construction HQE**, GLOBAL ACCESS Architecture recherche, élabore et applique diverses solutions techniques pour :

- | **mettre en oeuvre des procédés visant à la diminution de la consommation d'eau, à la qualité de l'air, à la réduction des déperditions thermiques,**
- | **veiller aux cycles des matériaux, au stockage du CO2, à la limitation des COV, etc.**
- | **repérer l'influence de la végétation sur l'hygrothermie et la thermique du bâtiment.**

Par ailleurs, la volonté de créer un espace idéal à la vie des occupants nous amène à porter une attention particulière à la qualité de l'interaction, tant fonctionnelle que créative, entre le bâtiment et ses usagers.

L'engagement de GLOBAL ACCESS Architecture dans la construction HQE s'inscrit dans la durée, **l'agence ayant mené ses premières recherches expérimentales dans le domaine du développement durable dès 1998**. Cette expérience accumulée nous conduit à innover continuellement, pour que chaque nouveau projet contribue à améliorer la vie sur notre planète.

*«Conseiller, c'est donner aux hommes des motifs d'agir qu'ils ignorent.» - Vauvenargues*



# La qualité

L'action qualité de GLOBAL ACCESS Architecture s'appuie sur les formations suivies par son équipe et se traduit par la mise en place d'une stratégie qualité.

**| Mise en place d'une fonction «gestion de la qualité»** chargée de déterminer et mettre en œuvre la politique qualité dans le cadre des orientations et objectifs généraux définis pour le projet.

**| Définition du «système qualité».** Pour cela, GLOBAL ACCESS Architecture définit l'ensemble de la structure organisationnelle, des responsabilités, des procédures, des procédés et des ressources pour mettre en œuvre la gestion de la qualité.

**« L'assurance de la qualité » qui en découle est obtenue grâce aux actions menées tant au niveau de la conception du projet que de la réalisation des ouvrages.** À cet effet, et sans être exhaustif, GLOBAL ACCESS Architecture établit le schéma directeur de la qualité et intervient dans la procédure de circulation et d'approbation des documents, la définition des interfaces matérielles et organisationnelles, l'inventaire des points critiques et des dysfonctionnements possibles, la rédaction des clauses des marchés et contrats précisant les règles d'auto-contrôle applicables.

*«C'est la nuit qu'il est beau de croire à la lumière.» - Edmond Rostand*



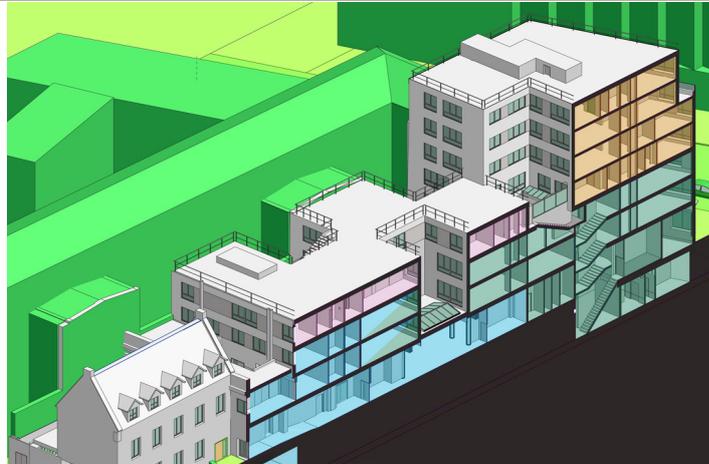
# Références



*«L'éthique c'est l'esthétique de dedans.» - Pierre Reverdy*



## S.M.B. CONSTRUCTION ET EXTENSION DE LOCAUX PAROISSIAUX, D'UNE CRECHE ET 10



En lieu et place d'une église provisoire devenue local paroissial en 1923, le nouveau projet se développe sur une parcelle longue avec une faible ouverture sur l'espace public. Il est conçu comme un **bâtiment unitaire** avec une certaine souplesse d'aménagement comprenant un **programme mixte** aux destinations et usages très variés.

Le programme se stratifie verticalement jusqu'au R+3 pour les différents espaces de l'ERP et du R+3 au R+6 pour les logements. Cette **stratification** est lisible en façade principale grâce aux retraits et oriels spécifiques à chaque niveau et aussi grâce aux généreuses ouvertures et aux **bardeaux de terre cuite** qui se dilatent entre des linteaux filants en béton enduit. La **circulation axiale horizontale** dessert les locaux sur toute la longueur des niveaux de l'ERP favorisant le partage des espaces utilisés tantôt par le lycée, tantôt par la paroisse. Les **courettes en quinconce** de part et d'autre de la circulation permettent la pénétration de la lumière naturelle jusqu'au Rez-de-Chaussée.

### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SCI GANNERON ADRESSE DU CHANTIER | 19 avenue de Saint-Ouen - 75017 Paris  
SURFACE UTILE | 3221m<sup>2</sup> STADE DE L'OPÉRATION | en cours

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE) | G2A ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE EXECUTION (OPC) | SD INGÉNIERIE  
BET STRUCTURE | AUBERT STRUCTURE BET THERMIQUE ET ACOUSTIQUE : AT3E

#### ECO-CONSTRUCTION

- 1 Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- 2 Chantier à faibles nuisances
- 3 Choix intégré des procédés et produits de construction

#### ECO-GESTION

- 4 Gestion de l'énergie
- 5 Gestion de l'eau
- 6 Gestion des déchets
- 7 Gestion de l'entretien et de la maintenance

#### CONFORT

- 8 Confort hygrothermique
- 9 Confort acoustique
- 10 Confort visuel
- 11 Confort olfactif

#### SANTÉ

- 12 Qualité sanitaire des espaces
- 13 Qualité sanitaire de l'air
- 14 Qualité sanitaire de l'eau

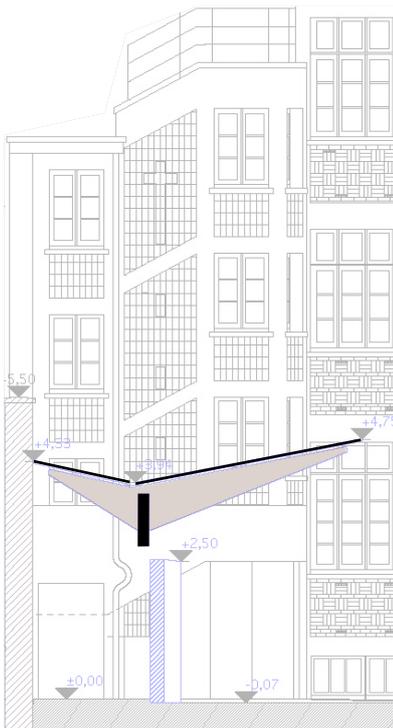
| ● Très performant | ● Performant | ● Base

en cours | S.M.B. CONSTRUCTION ET  
EXTENSION A PARIS





## ECOLE SAINT JUSTIN CONSTRUCTION D'UN AUVENT SUR COUR



Le projet consiste en la **création d'un auvent dans la cour de récréation** de l'établissement en lieu et place d'un abri et de sanitaires datant de la création du collège (1956). L'objectif est d'offrir une grande surface au sol pour abriter les élèves et leur permettre d'évoluer librement. Le programme comprend également la création de sanitaires en remplacement de ceux pré-existants.

Du contexte architectural et végétal de la cour, ensemble hétérogène composé des développements successifs de l'établissement, G2A y puise le dispositif architectural et structurel ainsi que le choix des matériaux.

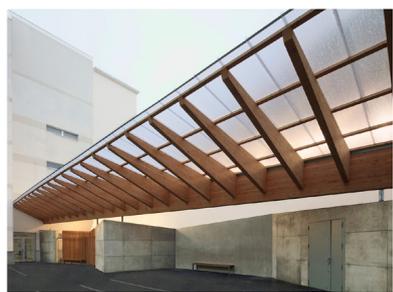
Le projet relie les entrées de bâtiments se faisant face afin de protéger un **cheminement extérieur**. La dynamique et la ligne de force de la charpente bois se dessine alors.

Le Principe constructif en **arête de poisson** permet de s'ouvrir généreusement sur la cour en libérant le sol de tous points porteurs verticaux. La structure bois repose sur des parois en béton armé se dépliant tel un paravent avec seulement 4 ferrures de scellement.

Derrière ce **paravent de béton**, se dissimulent les nouveaux sanitaires extérieurs ventilés naturellement. Un claustra bois s'insère dans cet écran de béton pour répondre au besoin paradoxal du programme de sanitaires scolaires : **préservé une intimité et permettre la surveillance des locaux**.

Afin d'optimiser la lumière naturelle sous l'auvent, la couverture est en polycarbonate, reflétant le ciel, apportant légèreté et transparence .

Ce préau projette l'école vers le futur contribuant à la stratification architecturale de cet établissement riche d'histoires.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | OGEC ADRESSE DU CHANTIER | 74 RUE EDOUARD VAILLANT 92300 LEVALLOIS-PERRET  
SURFACE UTILE | 150 m<sup>2</sup> LIVRAISON | NOVEMBRE 2015 MONTANT | 204KE HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE) | G2A ARCHITECTURE BUREAU DE CONTROLE | APAVE  
BET STRUCTURE | AUBERT STRUCTURE

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement (1)
- Chantier à faibles nuisances (2)
- Choix intégré des procédés et produits de construction (3)

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie (4)
- Gestion de l'eau (5)
- Gestion des déchets (6)
- Gestion de l'entretien et de la maintenance (7)

#### CONFORT

- Confort hygrothermique (8)
- Confort acoustique (9)
- Confort visuel (10)
- Confort olfactif (11)

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces (12)
- Qualité sanitaire de l'air (13)
- Qualité sanitaire de l'eau (14)

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| ECOLE SAINT JUSTIN  
CONSTRUCTION D'UN AUVENT





## A.I.A EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE ASSOMPTION |

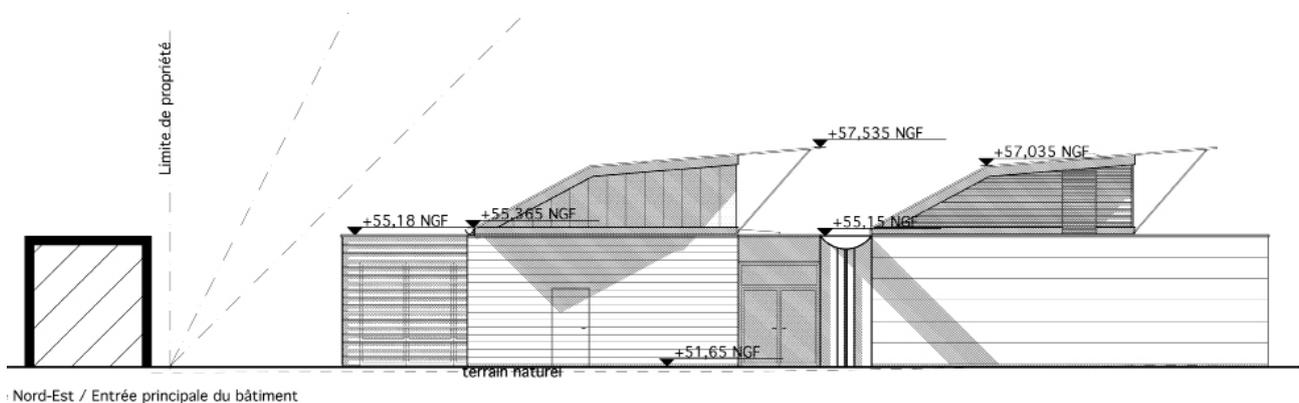


Ce restaurant scolaire, à visée durable, est construit au sein d'un espace très végétalisé. La vêtue en bois contribue à **l'intégration délicate** de l'édifice dans son environnement.

Le bâtiment est composé de deux volumes principaux intégrant chacun une fonction spécifique (cuisine / espace de restauration) et reliés par une circulation centrale, le self-service.

L'espace de restauration, dont les parois sont vitrées, est très **lumineux et ouvert** sur l'extérieur ; la luminosité est filtrée par les brises soleil extérieurs en pin d'Orégon. Les volumes généreux et la charpente bois apparente rendent l'espace **chaleureux et vivant**.

La construction en **bois** permet à ce bâtiment d'assurer un grand confort thermique.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Association Immobilière Assomption ADRESSE DU CHANTIER | 12 avenue de Verdun - 93140 Bondy  
SURFACE UTILE | 1100m<sup>2</sup> STADE DE L'OPÉRATION | Réception 08/2010 MONTANT | 1800 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC, GAGNÉE SUR CONCOURS) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | ORION  
STRUCTURE BÊT FLUIDES, CUISINE & ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION | MTC

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| A.I.A. EXTENSION DU GROUPE  
SCOLAIRE ASSUMPTION À BONDY (93)





## A.I.A EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE ASSOMPTION |

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement (1)
- Choix intégré des procédés et produits de construction (2)
- Chantier à faibles nuisances (3)

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie (4)
- Gestion de l'eau (5)
- Gestion des déchets (6)
- Gestion de l'entretien et de la maintenance (7)

#### CONFORT

- Confort hygrothermique (8)
- Confort acoustique (9)
- Confort visuel (10)
- Confort olfactif (11)

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces (12)
- Qualité sanitaire de l'air (13)
- Qualité sanitaire de l'eau (14)

● Très performant | ● Performant | ○ Base

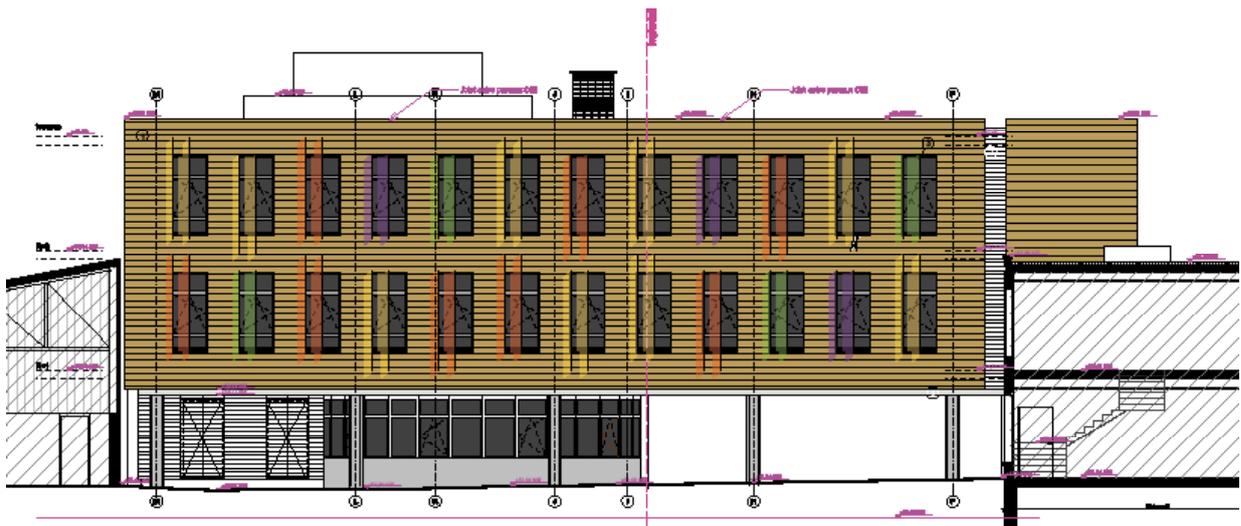


Le groupe scolaire souhaitant orienter son enseignement vers des sections artistiques, de nouveaux besoins d'espaces sont apparus. Répondant à cette demande, le bâtiment d'**extension** offre de généreux volumes pour la création de salles d'art, ainsi que de nouvelles salles de classe.

**Reliant deux bâtiment** existants, cette extension contribue à faciliter les circulations au sein de l'école.

**Construite sur pilotis**, elle libère le sol et préserve les percées visuelles vers le fond de la parcelle très végétalisée, tout en conservant toute la surface de la cour à l'usage des élèves.

Ce bâtiment a été conçu avec une forte **approche environnementale** : les façades, composées de murs à ossature bois revêtus d'un bardage **bois**, sont rapportées sur une structure béton, évitant ainsi les ponts thermiques



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Association Immobilière Assomption ADRESSE DU CHANTIER | 12 avenue de Verdun - 93140 Bondy  
SURFACE UTILE | 1200 m<sup>2</sup> STADE DE L'OPÉRATION | Réception 03/2011 MONTANT | 1800 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC, GAGNÉE SUR CONCOURS) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | ORION  
STRUCTURE BET FLUIDES, CUISINE & ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION | MTC

A.I.A. EXTENSION DU GROUPE  
SCOLAIRE ASSUMPTION À BONDY (93)





## MAISON DE LA PAROLE EXTENSION ET RENOVATION

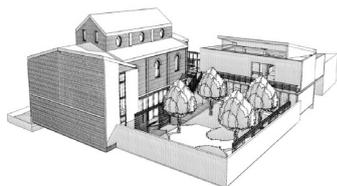


La communauté catholique des Hauts de Seine a souhaité un espace de formation dédié à la Parole de Dieu : Cette **Maison de la Parole** est située à MEUDON à proximité d'une chapelle existante intégrée au projet. L'espace est structuré autour d'une présence, celle de Jésus-Christ ressuscité que chaque visiteur est appelé à rencontrer dans la **beauté**, la **simplicité** et le **silence**.

Le parvis commun entre la Maison de la Parole et la chapelle, est la **porte** du projet : Il est prolongé dans le bâtiment neuf par un espace intermédiaire, volontairement neutre, doté d'un coin café, d'un bureau d'accueil, d'un coin d'exposition, d'une librairie, de parloirs

La salle d'exposition est une seconde porte. C'est le lieu d'un dialogue entre les artistes contemporains et la Parole de Dieu car **l'Art lui-même est une véritable porte d'accès au Sacré**. Par essence modulable il peut abriter des expositions (tableaux, sculptures, installations) comprenant environ une vingtaine d'oeuvres. On peut s'ouvrir à la prière avec :

- Des espaces de **lecture-méditation** qui donnent sur le jardin des Ecritures, sur la beauté et l'harmonie de la Création.
- Des salles de **réunion modulaires** à la fois lieu de prière commune et lieu de formation à l'étude de la Bible.
- La **chapelle** ouverte aux gens du quartier, aux visiteurs de la Maison de la Parole, et bien sûr à la communauté des sœurs qui, en vivant sur place, anime ces lieux.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | DIOCESE DE NANTERRE ADRESSE DU CHANTIER | 4 rue Hélène Loiret 92190 Meudon  
LIVRAISON | 2010 MONTANT | 1M € HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE) | G2A ARCHITECTURE

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| MAISON DE LA PAROLE  
EXTENSION ET RENOVATION





## ÉCOLE SAINTE ELISABETH SURÉLÉVATION DES BÂTIMENTS A ET B |



Ce projet est entièrement construit en **surélévation** de bâtiments existants. Il comprend la construction d'un gymnase en surélévation du bâtiment sur rue, ainsi que de quatre salles de classe sur une toiture-terrasse existante. Les travaux permettent également **l'accessibilité** PMR d'une partie de l'établissement par la création d'un ascenseur.

La construction constitue la nouvelle toiture du bâtiment existant. L'unité de la façade est assurée par revêtement unique : le polycarbonate alvéolaire. Ce matériau **reflète** le ciel et les bâtiments environnants, tout en apportant **transparence et légèreté** à l'ensemble. Sur un plan technique il procure une excellente thermique et une luminosité forte. Avec son architecture contemporaine, la surélévation projette l'école dans le futur.

L'ensemble est en ossature **bois** (confort thermique, légèreté stockage CO2)

Le gymnase, par ses volumes généreux, la présence de la charpente bois, et la clarté due au polycarbonate en façade, offre aux élèves d'agréables espaces de jeux.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | OGEC Sainte Elisabeth ADRESSE DU CHANTIER | 110/112 rue de Lourmel - 75015 Paris  
SURFACE UTILE | 650 m<sup>2</sup> STADE DE L'OPÉRATION | Chantier MONTANT | 1700 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE | ORION STRUCTURE | GILLES VANNESSON CONSEILS |

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- 1 Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- 2 Chantier à faibles nuisances
- 3 Choix intégré des procédés et produits de construction

#### ECO-GESTION

- 4 Gestion de l'énergie
- 5 Gestion de l'eau
- 6 Gestion des déchets
- 7 Gestion de l'entretien et de la maintenance

#### CONFORT

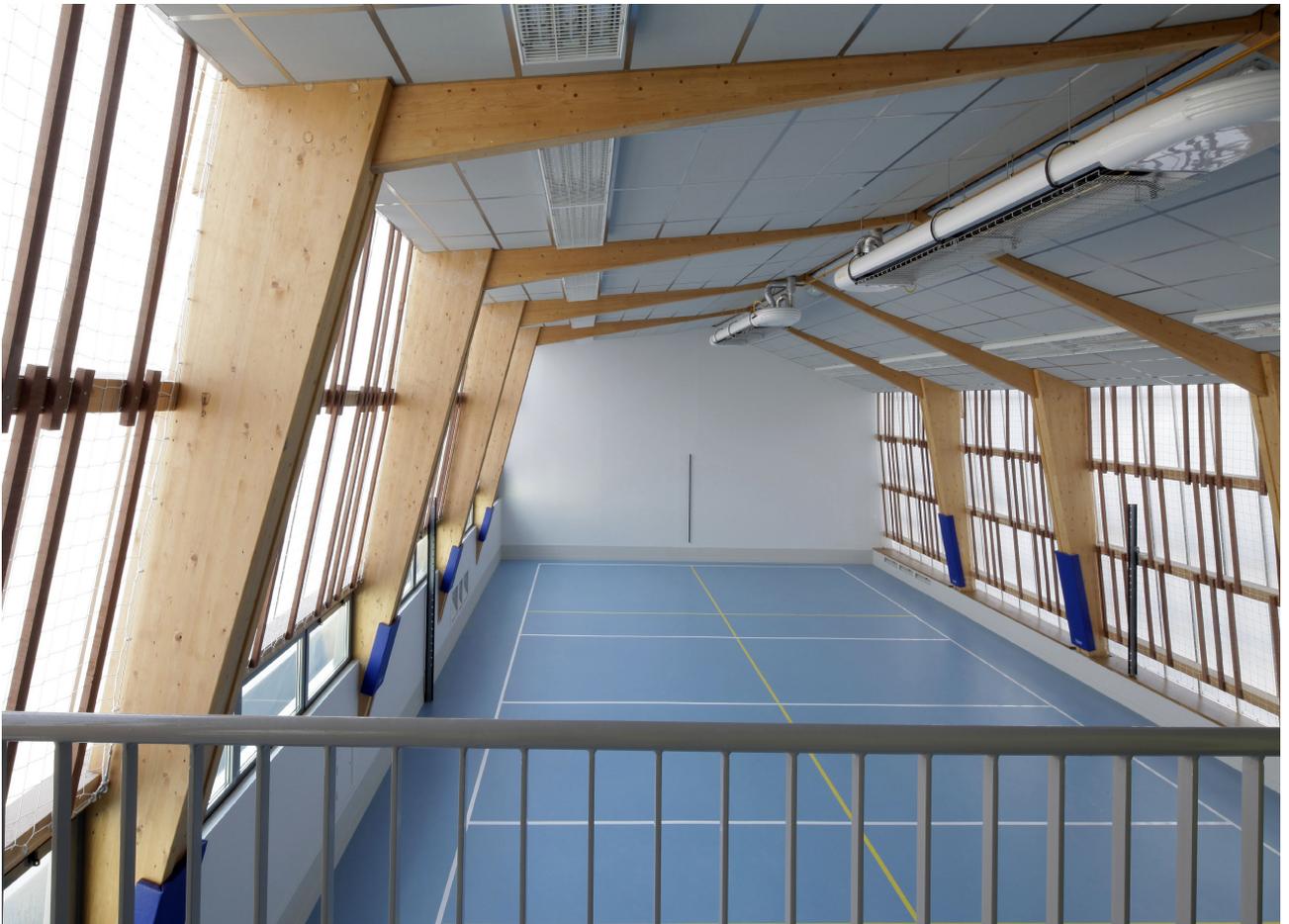
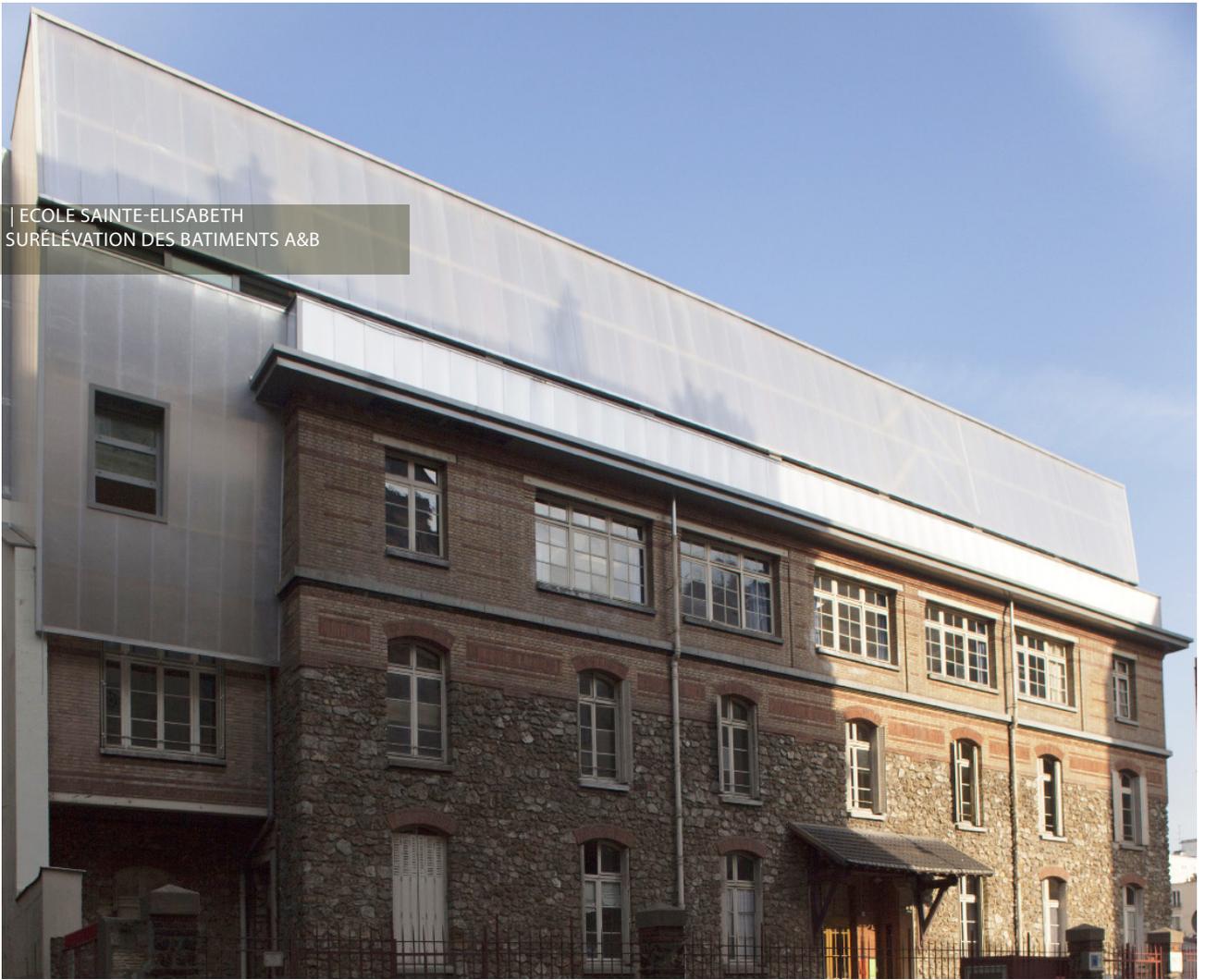
- 8 Confort hygrothermique
- 9 Confort acoustique
- 10 Confort visuel
- 11 Confort olfactif

#### SANTÉ

- 12 Qualité sanitaire des espaces
- 13 Qualité sanitaire de l'air
- 14 Qualité sanitaire de l'eau

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| ECOLE SAINTE-ELISABETH  
SURÉLEVATION DES BATIMENTS A&B





## ÉCOLE SAINTE ELISABETH EXTENSION DU BÂTIMENT B |



L'école Sainte-Elisabeth est située 112 rue de Lourmel à Paris 15<sup>ème</sup>, sur une parcelle en longueur. L'établissement est composé de bâtiments construits à des époques différentes, avec des matériaux et des façades hétérogènes. Cette école a besoin de s'agrandir et d'augmenter son nombre de classes.

Le projet conçu par G2A Architecture consiste en une extension sur pilotis qui double la surface d'un des bâtiments sur cour.

Les coursives extérieures deviennent un couloir central qui distribue de part et d'autre des salles de classe. Cette extension sur pilotis, mordant sur la cour anciennement couverte, permet de créer un préau au rez-de-chaussée et dégager la cour, désormais à ciel ouvert. Le concept repose sur une peau métallique imaginée pour la façade exposée sud. Il s'agit d'un bardage en inox ondulé et micro-percé. Réfléchissant et transparent à la fois, il contrôle les apports de lumière et de chaleur à l'intérieur, laisse apparaître la façade blanc-cassé du bâtiment et reflète les teintes de l'environnement dans lequel il s'intègre en apportant une unité à l'ensemble. Des brises soleil qui reprennent les horizontales de la façade perpendiculaire complètent ce dispositif.

A chaque étage, la peau se découpe pour former des fentes qui offrent des vues cadrées sur l'extérieur. L'inclinaison de la peau vers le bas empêche l'éblouissement des tiers. Elle crée une tension et un rapport particulier au ciel.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | OGEC Sainte Elisabeth ADRESSE DU CHANTIER | 110/112 rue de Lourmel - 75015 Paris  
SURFACE UTILE | 346 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 14 mois LIVRAISON | juillet 2008 MONTANT | 1043 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET GNJATIC BUREAU DE CONTRÔLE | BTP CONSULTANTS

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| ECOLE SAINTE-ELISABETH  
EXTENSION DU BATIMENT B





## ECOLE SAINTE-ELISABETH CONSTRUCTION D'UN AUVENT |



Pour protéger les activités des enfants de maternelle, un auvent est construit dans la cour de l'école à proximité d'un espace vert protégé. Suivant une démarche environnementale, l'ensemble s'intègre avec délicatesse à son environnement.

La couverture, en plaques de polycarbonate translucides repose sur une structure mixte : successivement, une charpente en bois, une ossature en acier galvanisé, des poteaux en béton armé. Chaque matériau étant utilisé au mieux de ses caractéristiques, l'ensemble acquiert une grande légèreté et transparence ; la lumière naturelle est ainsi optimisée sous le préau.

Un bloc de rangements en bois, suspendu à la structure, crée un socle à cette couverture, tout en délimitant l'espace de la cour.

Des bancs en bois et acier inoxydable délimitent les espaces et protègent chaque classe d'âge.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | OGEC Sainte Elisabeth ADRESSE DU CHANTIER | 110/112 rue de Lourmel - 75015 Paris  
SURFACE UTILE | 145 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 6 mois LIVRAISON | juillet 2006 MONTANT | 107 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET GNJATIC

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| ECOLE SAINTE-ELISABETH  
CONSTRUCTION D'UN AUVENT





## A.D.N. COMPLEXE DE RÉUNIONS |



La construction de ce complexe de salles de réunion, intervient dans une parcelle à proximité de l'église classée monument historique et d'un ensemble de bâtiments hétérogènes.

Le bâtiment construit, dominé par le bois, s'appuie sur le mur en pierre existant (ravalé) pour s'aligner sur la rue et s'insérer discrètement. Les espaces intérieurs se dilatent pour laisser la liberté aux visiteurs de circuler, se rencontrer ; y compris les liaisons fonctionnelles qui deviennent des espaces à vivre. Les façades sur rues sont fermées et protègent du bruit. Les façades sur cour sont elles vitrées pour s'ouvrir entièrement sur le cœur de la parcelle. Une nouvelle architecture vient clore le jardin sur ses quatre côtés et lui conférer une plus grande intimité.

La structure béton et bois, la charpente et la façade bois donnent à l'ensemble, qui vise la Haute Qualité Environnementale, intimité, lumière et une intégration harmonieuse dans l'environnement.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Association Diocésaine de Nanterre ADRESSE DU CHANTIER | 5 Place de l'Eglise - 92130 Issy-les-Moulineaux SURFACE UTILE | 655 m<sup>2</sup> LIVRAISON | mars 2007 MONTANT | 1370 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET FLUIDES | VANNESSON CONSEIL

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| A.D.N.  
COMPLEXE DE RÉUNIONS





Cette opération comprend, d'une part, la **rénovation** d'un pavillon existant avec sa transformation en appartements communautaires, et d'autre part, la construction d'une **extension** accueillant des salles de réunion. La volumétrie simple de l'extension ainsi que son bardage en bois noir lui confèrent un caractère **raffiné**.

La façade sur rue est entièrement vitrée pour offrir transparence et visibilité. La façade sur jardin est percée d'ouvertures verticales protégées de brise-soleil en bois noir.

Le **contraste** entre le bardage extérieur, noir, et l'intérieur privilégiant le blanc, donne à cette extension **puissance et élégance**. Destinée à l'accueil du public, elle est dotée d'une **identité forte** qui la distingue du bâtiment existant à l'usage bien différencié.



**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | Diocèse de Saint-Denis ADRESSE DU CHANTIER | 18 place de la République - 93250 Villemomble  
SURFACE UTILE | 500 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 10 mois LIVRAISON | janvier 2009 MONTANT | 759 K€ HT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BUREAU DE CONTRÔLE | BTP CONSULTANTS

**PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET**

**ECO-CONSTRUCTION**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

**ECO-GESTION**

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

**CONFORT**

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

**SANTÉ**

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| A.D.S.D.  
COMPLEXE DE RÉUNIONS





Cernée par deux immeubles de 5 étages, la façade du quatre rue Saint-Sabin frappe par sa différence par rapport à la morphologie des constructions voisines. **Larges ouvertures** et terrasses en retrait contrastent avec les façades et les percements réguliers des immeubles alentours.

La rénovation thermique de ce bâtiment exploite et renforce la **singularité** de cette façade tout en lui conférant une **unité** peu présente avant les travaux.

Comme pour les immeubles contigus, le traitement du RDC se distingue par rapport à l'enduit sur ITE des niveaux supérieurs par l'emploi d'un bardage sur isolant sur toute sa longueur. Les équipements techniques très présents auparavant ont été déplacés ou intégrés derrière le bardage pour rendre cette façade plus **pure** encore.



Les **terrasses**, plébiscitées par les occupants, ont été rénovées et étendues. Ainsi, la terrasse du R+2 devient filante sur l'ensemble du linéaire sur rue grâce au prolongement en plancher caillebotis métallique. Les gardes-corps sont également unifiés sur tous les niveaux et participent à l'unité de l'ensemble de la façade.

**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | Medecin sans frontière ADRESSE DU CHANTIER | 4, rue saint sabin, 75 011 Paris

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTES (MISSION COMPLETE) | G2A ARCHITECTURE

**PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET**



| M.S.F  
RAVALEMENT ET ISOLATION





## ECE AMÉNAGEMENT DE PLATEAUX DE BUREAUX |



ECE, fournisseur mondial de câbles électriques pour l'aviation, cherche à agrandir son siège social parisien en s'installant dans un immeuble neuf à Montreuil.

Le projet consiste à organiser et à aménager six plateaux de bureaux totalisant environ 12000 m<sup>2</sup>. Outre les activités de l'entreprise qui nécessitent des laboratoires et des alimentations électriques très spécifiques, les six plateaux sont majoritairement occupés par des bureaux, des salles de réunions et des espaces de travail ouverts.

L'aménagement est modulaire afin de s'adapter aux évolutions de l'entreprise. De nombreuses parois vitrées toute hauteur et l'alternance de bureaux et d'espaces ouverts permettent d'atténuer l'impact du cloisonnement et de libérer les perspectives intérieures. Le sol est traité en différents coloris qui favorisent la lisibilité des espaces de circulation et facilitent les flux humains sur chaque plateau.

La décoration intérieure est assurée par une déclinaison de motifs à la symbolique et représentation végétale, qui sont notamment présents sur les ensembles vitrés séparatifs.

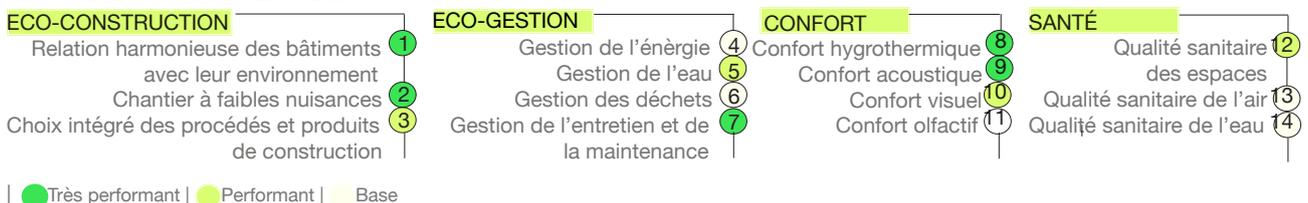
### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | ECE ZodiacAerospace ADRESSE DU CHANTIER | 7, rue des Longs Quartiers, 93100 Montreuil Cedex  
SURFACE UTILE | 11 985 m<sup>2</sup>

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE ZONING ET SPACEPLANNING) | G2A ARCHITECTURE BET | IMPERIUM MANAGEMENT

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET



| ECE AMENAGEMENT DE  
PLATEAUX DE BUREAUX





## Garage Paris 5ème TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN BUREAUX |



Une agence de voyage est installée dans un ancien garage situé dans le 5ème arrondissement de Paris, 2 place du Puits de l'Ermité.

Les locaux existants possèdent **une grande verrière sur cour** qui est rénovée et conservée.

Le projet se déploie sur 2 niveaux, sous la verrière, dans un **esprit acier et verre** fidèle à sa conception d'origine.

La qualité de l'espace ouvert facilite les échanges et renforce le sentiment d'appartenance du personnel des «comptoirs du voyage».



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Comptoir des voyages ADRESSE DU CHANTIER | 2 PLACE DU PUIIS DE L'ERMITE-75005 PARIS  
MONTANT | 1200 K€ HT ARCHITECTE | MEDREA RADU

### MISSION G2A

AMO PROPRIETAIRE

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| GARAGE PARIS 5ÈME





## CNP AMÉNAGEMENT DU HALL DU SIÈGE SOCIAL |



G2A Architecture, désigné sur concours, a conçu le nouveau hall du siège social de la CNP. Il assure au leader de l'assurance de personnes, une **présence institutionnelle forte**.

Le concept, avec sa géométrie marquée, la transparence de son verre, ses matériaux à l'aspect changeant et sa frise en laiton qui évoque des silhouettes d'arbres se reflétant dans l'eau, exprime clairement les valeurs de la CNP : la **sécurité, la confiance, le dynamisme et la vie**.

Le projet est structuré par trois volumes géométriques qui apportent une grande **lisibilité de l'espace** et articulent en souplesse les trois fonctions du programme :

| l'entrée en amande illustre la notion de passage et fait la transition entre l'accès et le hall qui lui succède

| des parois cintrées définissent la géométrie circulaire du hall, véritable rotule entre les différentes fonctions (escaliers de secours, restaurant, ascenseurs)

| un dais rectangulaire tendu au plafond entre le logo extérieur et les ascenseurs invite les visiteurs et les guide, comme un tapis rouge, vers les ascenseurs.

G2A Architecture a travaillé sur le **contraste** entre cet espace blanc, très ouvert, qui laisse entrer la lumière jusqu'au fond du hall malgré sa profondeur et cette installation rouge, visible depuis la rue qui traverse l'espace, pour créer **une tension qui apporte force et unité à l'ensemble**.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | CNP Assurances ADRESSE DU CHANTIER | 4 place Raoul Dautry - 75716 Paris cedex  
SURFACE UTILE | 330 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 18 mois LIVRAISON | avril 2007 MONTANT | 1200 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE ARTISTE PLASTICIEN | SERGIO TRAPANI BET ELECTRICITE |  
ALTERNET BET CVC | SF2I BUREAU DE CONTROLE | SOCOTEC

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| CNP AMENAGEMENT DU  
HALL DU SIÈGE SOCIAL





FONDATION SOMMER AMÉNAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL |



La Fondation Adrienne et Pierre Sommer a pour objet la promotion de la relation homme animal. Elle a choisi d'implanter son siège social dans un immeuble post-haussmannien au 20 bis rue de la Boétie, Paris 8<sup>ème</sup>. Le projet réalisé par G2A Architecture s'attache à la valorisation des lieux en s'appuyant sur le contraste entre éléments anciens et modernes. D'un côté, il souligne l'origine des lieux avec la restauration d'éléments décoratifs du 19<sup>ème</sup> siècle (moultures, modénatures) ; de l'autre, il s'inscrit dans un style contemporain au niveau des aménagements et du mobilier. L'unité du concept est assurée par le choix d'un matériau unique, le bois, présent sur les sols, les murs et dans le mobilier. Rustique et naturel à la fois, il rappelle la vocation de la Fondation et s'adapte à ses activités.

Le hall, conçu comme une boîte en bois aux murs épais, assure un accueil calme et feutré. Central, il a une triple fonction d'accueil, de lieu d'exposition et d'espace d'expression pour la Fondation, autour duquel se déploient les différents équipements. Le salon d'accueil, les salles de réunion, les bureaux, la cuisine et la bibliothèque sont décorés avec du mobilier contemporain.

L'ensemble permet à la Fondation Adrienne & Pierre Sommer d'organiser des événements et recevoir ses invités dans un cadre qualitatif, naturel et agréable, pour valoriser son action.



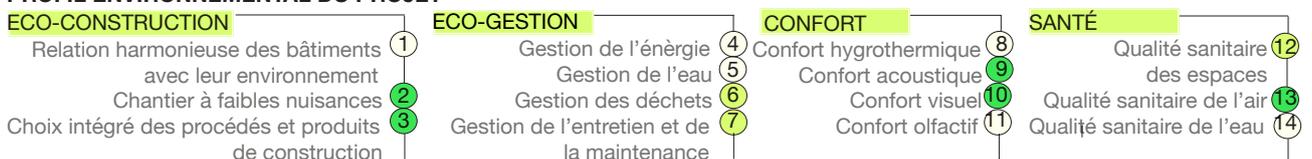
**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | Fondation A&P Sommer et Fondation de France ADRESSE DU CHANTIER | 20 bis rue de la Boétie - 75008 Paris SURFACE UTILE | 210 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 4 mois LIVRAISON | octobre 2008 MONTANT | 270 K€ HT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE

**PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET**



| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| FONDATION SOMMER  
AMENAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL





L'association **Vaincre la Mucoviscidose** est installée dans les locaux du 181 rue de Tolbiac à Paris 13<sup>ème</sup> depuis 1999. Un premier projet, déjà réalisé par G2A Architectes, avait permis d'accueillir une trentaine de personnes au premier étage du bâtiment. Le développement de l'association a conduit à transformer le rez-de-chaussée afin d'améliorer l'accueil, de créer des salles de réunion (pour 165 personnes) et réaménager la surface de travail.

Tout le concept du projet consiste à faire circuler la lumière. Dans ce bâtiment épais, différentes dispositions ont ainsi été prises :

| cloisons parallèles aux façades translucides pour apporter liberté et ouverture des plans

| habillage des noyaux et des structures verticales par des parois cintrées pour fluidifier et adoucir l'espace

| dématérialisation de certaines parois par la mise en place de tôle perforée rétro-éclairée

| sélection de couleurs claires pour réfléchir la lumière et utilisation de quelques accents plus vifs pour ponctuer l'espace

La douceur, la clarté et la propreté des espaces obtenus sont au service de cette association de malades. L'ensemble réaménagé crée un cadre agréable et une atmosphère conviviale pour faciliter l'accueil des malades et de leur famille et favoriser les échanges.



**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | Vaincre la Mucoviscidose ADRESSE DU CHANTIER | 181 rue de Tolbiac - 75013 Paris SURFACE UTILE | 363 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 1 mois + 4 mois LIVRAISON | novembre 2006 MONTANT | 484 K€ HT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET GENIE CLIMATIQUE ET FLUIDES | BET GILLES VANNESSON BUREAU DE CONTROLE | BTP CONSULTANTS COORDONNATEUR SPS | ACP

**PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET**

**ECO-CONSTRUCTION**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

**ECO-GESTION**

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

**CONFORT**

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

**SANTÉ**

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| VLM  
REAMENAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL





## RHODIA COEUR DEFENSE AMÉNAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL |



Rhodia est le premier groupe français producteur de produits chimiques. Le réaménagement de son siège social dans un immeuble de La Défense repose sur la nécessité, d'une part, de donner un outil performant aux 150 personnes qui y travaillent quotidiennement, d'autre part de conférer un caractère institutionnel au siège et traduire l'engagement de Rhodia en termes de développement durable.

| **Performance** : La **transparence** maximale choisie facilite les échanges internes et, de l'extérieur, donne une **image d'ouverture et d'accès à l'information**. Les cloisons parallèles aux façades sont translucides et laissent entrer la lumière et le regard. Les espaces très ouverts et le **cheminement simple et évident** sont animés par un jeu de couleurs sur les sols et les parois opaques.

| **Caractère institutionnel** : La **géométrie forte** et évidente dessine le caractère institutionnel de l'aménagement.

| **Développement durable** : L'**ambiance très intime** et la **chaleur** apportée par les matériaux de locaux spécifiques, comme la salle du Conseil, illustrent le positionnement de Rhodia par rapport au développement durable – en particulier l'usage de panneaux en bois blanc (Sapin blanc, Epicéa Scandinave), ainsi que les lambris, les listons ou encore les stores en bois.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Rhodia Services ADRESSE DU CHANTIER | Coeur Défense Tour A - 110 esplanade Charles-de-Gaulle - 92931 Paris la Défense SURFACE UTILE | 1600 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 5 mois LIVRAISON | janvier 2006 MONTANT | 1200 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE SPACE PLANNER - DECORATEUR | DEGWBET ELECTRICITE | ALTERNET BET GENIE CLIMATIQUE | OPTIMEGE BUREAU DE CONTROLE | VERITAS COORDONATEUR SSI | GLI COORDONATEUR SPS | MLR BATIMENT

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| RHODIA COEUR DEFENSE  
AMENAGEMENT DU SIÈGE SOCIAL





## ECE RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX |



L'intervention de G2A architecture vise à **moderniser** un immeuble de bureaux de huit niveaux construit dans les années 1980. Trois secteurs ont fait l'objet d'une recherche particulière.

La façade devient plus contemporaine grâce à des brises-soleil en caillebotis métalliques et des jardinières suspendues. Outre les avantages fonctionnels de ces installations, les lignes horizontales des éléments ajoutés viennent réunifier la façade dans son ensemble.

La Porte principale jusqu'alors peu marquée, devient un élément essentiel de la façade grâce à un auvent haut qui pénètre dans le bâtiment et accompagne le visiteur depuis le trottoir jusqu'à la cage d'ascenseur. A contrario, les entrées secondaires deviennent plus discrètes pour renforcer la noblesse de l'entrée principale.

Le Hall d'accueil actuel souffre de l'omniprésence des zones fonctionnelles qui donnent un aspect étriqué et peu accueillant à l'ensemble. Grâce à une hauteur sous plafond augmentée et l'emploi de couleurs claires, le hall devient plus lumineux. L'éloignement des espaces de contrôle et l'agrandissement de l'espace d'attente permettent d'agrandir visuellement l'espace d'accueil.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | ECE ZodiacAerospace ADRESSE DU CHANTIER | 129 Boulevard Davout - 75020 Paris  
SURFACE UTILE | 6774 m<sup>2</sup> ETUDE | 2012

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (DIAGNOSTIC FAISABILITE) | G2A ARCHITECTURE BET | IMPERIUM MANAGEMENT

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- 1 Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- 2 Chantier à faibles nuisances
- 3 Choix intégré des procédés et produits de construction

#### ECO-GESTION

- 4 Gestion de l'énergie
- 5 Gestion de l'eau
- 6 Gestion des déchets
- 7 Gestion de l'entretien et de la maintenance

#### CONFORT

- 8 Confort hygrothermique
- 9 Confort acoustique
- 10 Confort visuel
- 11 Confort olfactif

#### SANTÉ

- 12 Qualité sanitaire des espaces
- 13 Qualité sanitaire de l'air
- 14 Qualité sanitaire de l'eau

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| ECE RENOVATION D'UN IMMEUBLE  
DE BUREAUX





## NOTRE-DAME DE CHINE TRANSFORMATION D'UN GYMNASE EN EGLISE |



L'église Notre-Dame de Chine répond à une demande des Chinois catholiques de Paris. Sa construction est née de la **transformation et de la consolidation d'un ancien gymnase**, dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement.

En bâtissant cette église, G2A Architecture a voulu créer un **lieu de vie ouvert, transparent**, constituant une cité paroissiale aux nombreuses **références issues des cultures chinoise et catholique** :

- | l'accès à l'église se fait par un **passage sinueux**, à l'image du dragon que l'on doit chevaucher pour entrer dans une construction chinoise,
- | des **galets, symboles d'humanité**, sont incrustés dans le sol et recouvrent le mur du fond,

- | à la sortie de l'édifice, un **panneau pivotant concave**, se prolongeant par un mur convexe, laisse sortir les fidèles tout en évoquant le **yin et le yang**.

- | de la porte d'accès creusée de vagues jusqu'aux formes courbes des parois, on retrouve de nombreuses **évoqueries de l'eau, symbole de vie**.

Une attention toute particulière a été portée sur les moyens d'**élargir au maximum l'espace liturgique** :

- | orientation de l'assemblée sur la diagonale de l'édifice

- | bancs en arc de cercle

- | volumes souples et elliptiques



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Les Chantiers du Cardinal ADRESSE DU CHANTIER | 11 rue des Malmaisons - 75013 Paris  
SURFACE UTILE | 515 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 17 mois LIVRAISON | novembre 2005 MONTANT | 1400 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE PILOTE | ARCHI TECH BET STRUCTURE | MICHEL BUIL BET  
GENIE CLIMATIQUE | GILLES VANNESSON CONSEIL

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

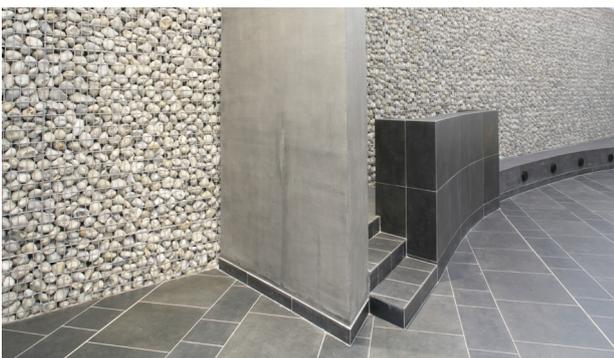
- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| NOTRE-DAME DE CHINE  
TRANSFORMATION D'UN GYMNASE





## ÉCOLE JEAN XXIII EXTENSION ET RENOVATION D'UNE ÉCOLE |

L'école primaire Jean XXIII est située sur une parcelle en L. L'établissement est composé de bâtiments différents avec des matériaux hétérogènes et des façades datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle. L'école a besoin de rénover ses locaux et d'être mise aux normes actuelles.

Le concept développé par G2A Architecture consiste à réinvestir les façades sur rue en conservant les matériaux d'origine mais en les assemblant dans une mise en oeuvre contemporaine de manière à faire rentrer l'école dans le XXI<sup>ème</sup> siècle.

La réorganisation des bâtiments sur cour s'organise autour d'une redéfinition des circulations, séparés par groupe d'âge et dynamisant tout l'ensemble. Le choix d'une structure en bois s'avère particulièrement adapté à un édifice en fonctionnement et à la conservation des fondations avec un équilibre des descentes de charges entre projet et existant.

### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Ecole primaire Jean XXIII ADRESSE DU CHANTIER | 207 avenue Maurice Thorez - 94200 Ivry-sur-Seine  
SURFACE UTILE | 1000 m<sup>2</sup> LIVRAISON | 2001 MONTANT | 1100 K€ HT

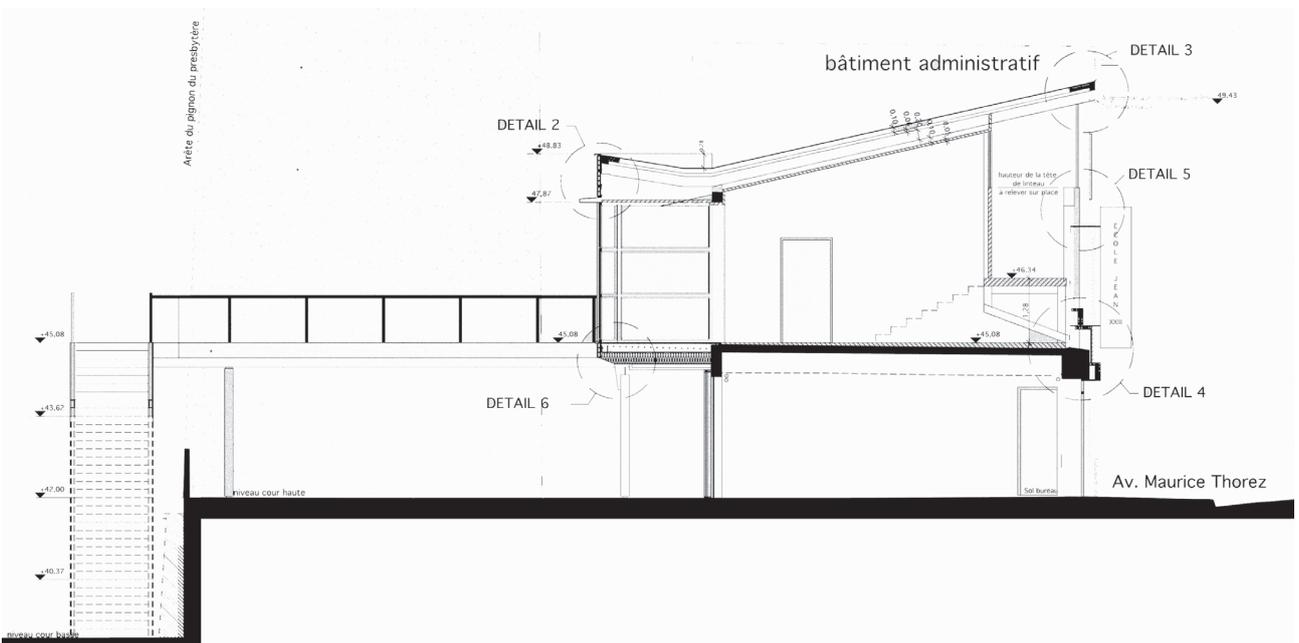
### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET GNJATIC BUREAU D'ÉTUDE BOIS |  
E.R.I BOIS BET CHAUFFAGE | INGENI BUREAU DE CONTRÔLE | SOCOTEC

### ENTREPRISES

ÉTANCHÉITÉ | AXE ETANCHÉITÉ 93110 Rosny-sous-Bois SERRURERIE | BRILHAULT & CHARON 94400 Vitry-sur-Seine  
MAÇONNERIE | CNAR 91560 Crosnes REVÊTEMENT DE SOL | DELAVAL 92400 Courbevoie ELECTRICITÉ | GAUDILLERE 94800  
Villejuif COUVERTURE | LATABE 92150 Suresnes PEINTURE | LEBRUN SA 92110 Clamart FAUX-PLAFOND | REVAC 91322 Wissous  
cedex CHARPENTE | SCM 60880 Le Meux CHAUFFAGE | SPIT 75018 Paris

| ECOLE JEAN XXIII  
EXTENSION / RENOVATION D'ÉCOLE





## LA MAISON AUTOUR DE L'ARBRE CONSTRUCTION



Située idéalement sur le versant sud de la vallée, la maison Jouault a cette ambiguïté d'offrir à la fois des larges vues sur le paysage environnant tout en étant un volume replié sur lui-même.

La forme cubique s'est donc vite imposée pour répondre à cette bivalence souhaitée par le commanditaire.

L'axe nord-sud apporte la transparence de part en part de l'habitation et offre aux espaces de vie des vues et des orientations multiples.

L'axe est-ouest accueille les circulations intérieures qui s'élèvent depuis le sous-sol jusqu'aux coursives des niveaux supérieures. L'atrium central en est le véritable joyau et centralise l'accès aux espaces privatifs dans un bain de lumière rendu possible grâce au grand châssis vitré de l'ouest et à la lumière zénithale diffuse.

Le très fort désir des occupants pour une vie au plus près de la nature s'est concrétisé par la présence d'une végétation luxuriante au coeur de la maison, comme un écho à l'environnement alentour. C'est autour de l'arbre central que prennent vie tous les espaces intérieurs qui contribuent à faire de cette maison un véritable havre de Bonheur.



A l'extérieur, les façades en bardage teinté de gris ou de rouge dialoguent avec les plantations verdoyantes voisines et c'est l'ensemble qui renforce l'écriture contemporaine de l'habitation. Brise-soleil, volets coulissants métalliques ou balcons viennent ponctuellement animer les façades et offrent aux occupants de multiples manières de ressentir et de vivre leur bien-être.

### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | M. ET MME JOUAULT ADRESSE DU CHANTIER | 10 CHEMIN DE LA PENTE DOUCE- 91 620 LA VILLE DU BOIS

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | INGENIERIE DEVELOPPEMENT BTP  
BET TECHNIQUE THERMIQUE | AT3E PAYSAGISTE | BUREAU D'ETUDES DE GALLY

### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces 12
- Qualité sanitaire de l'air 13
- Qualité sanitaire de l'eau 14

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

Maison Autour de l'arbre  
CONSTRUCTION





## MAISON TEEN BEL RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT EXISTANT ET EXTENSION



Le commanditaire, une famille amoureuse de la côte d'Opale ayant acquis un logis dans le domaine forestier de la ville du Touquet désire agrandir et valoriser ce pavillon typique des années 50.

Le chef de famille aspire à un foyer frugal en énergie et **dévolu à la contemplation du paysage**. Tout en partageant le même rêve, son épouse souhaite en outre accueillir amis et famille tout en préservant l'indépendance et l'intimité de chacun.

**Pour regagner une proximité et un contact direct avec le jardin**, le terrain a été remodelé pour **révéler la topographie d'origine du site jusqu'alors déniée**. La maison et ses extensions sont maintenant arrimées de manière naturelle au domaine forestier.

Les extensions et le jeu d'escaliers et de demi niveaux se branchent sur un épais mur en béton, ligne de force du projet. Afin d'offrir une diversité de cheminements, on pénètre dans cette demeure par le haut, le bas, à mi-hauteur, par le Sud, l'Est ou l'Ouest.

**De l'omniprésence du paysage**, il est recherché tantôt un rapport contemplatif, tantôt une relation dynamique : un cadre, une faille, une captation séquentielle.

Global Access s'est appliqué à la création originale de descentes d'eaux pluviales et à l'intégration de chéneaux rentrants. Ce **sens du détail** est la clé pour **concilier architecture traditionnelle et extension contemporaine**.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SARL BEMAGOMA ADRESSE DU CHANTIER | 227 ALLÉE DES BLEUTS - 62520 LE TOUQUET  
SURFACE UTILE | 317 m<sup>2</sup>

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | POQUET BET TECHNIQUE THERMIQUE  
| AT3E PAYSAGISTE | DUMONT

### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces 12
- Qualité sanitaire de l'air 13
- Qualité sanitaire de l'eau 14

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

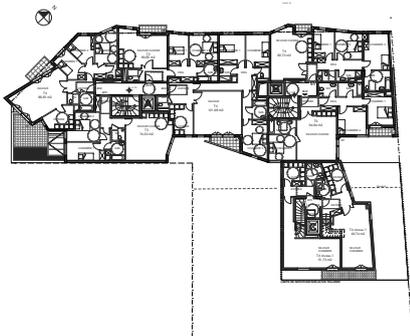
Maison TEEN BEL  
RENOVATION ET EXTENSION





En lieu et place d'une ancienne maternité aux extensions successives, le programme d'une cinquantaine de logements s'inscrit dans un tissu hétérogène aux **écritures architecturales et volumétries multiples**. En retrouvant l'alignement historique sur la rue Saint-Lambert délaissé par la maternité et en masquant au maximum les pignons aveugles mitoyens, la **couture urbaine** dans laquelle s'inscrit le projet cherche à rendre une **cohérence** visuelle de l'ensemble bâti. La construction comprend un volume R+6 sur l'angle des deux rues et un volume en R+2 s'ouvrant sur le cœur d'îlot végétal.

Le bâtiment est ordonné de manière classique avec l'expression d'un socle, d'un corps de bâtiment et d'une attique. Dans l'angle des deux rues, attique et corps de bâtiment se rejoignent pour ne former qu'un seul volume bâti et annoncer l'immeuble mitoyen plus haut sur la rue Saint Lambert. La **façade plissée** absorbe les limites parcellaires et met en valeur l'angle de rue, tout en affichant une rationalité issue du contexte proche. Les **matériaux clairs** utilisés font l'**unité** avec les bâtiments voisins en pierre et contrastent avec la pesanteur du socle du projet qui englobe les accès aux trois cages du projet.



#### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP MOD | SEFRI CIME ADRESSE DU CHANTIER | 177-181 rue Blomet - 37 rue Saint Lambert - 75015 Paris SURFACE UTILE | 4422 m<sup>2</sup>

#### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | KEPHREN BET ACOUSTIQUE | LASA BET FUIDES | E.T.B - ANTONELLI

#### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

##### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

##### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

##### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

##### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

en cours | S.M.A.B.T.P / S.E.F.R.I  
IMMEUBLE DE 50 LOGEMENTS





## SMABTP LOGEMENTS DE STANDING |



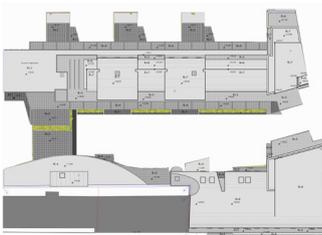
Situé dans le prolongement de l'impasse Casablanca (Paris XV), ce projet de 82 logements s'organise autour d'un espace paysagé. Les percées visuelles depuis l'impasse et la rue Duranton offrent des perspectives sur ce **cœur d'îlot arboré**. Un poumon vert est ainsi créé au sein du quartier.

Le caractère paysagé de la cour est renforcé par la présence d'une **façade végétalisée**.

Le respect de l'alignement sur la rue Duranton souligne la **continuité** du bâti et renforce l'**unité visuelle** de la rue. Sur la rue Casablanca, le retrait de deux corps de bâtiment crée une placette redéfinissant l'espace public.

L'**harmonie** du projet est assurée par l'unité des matériaux : pierre agrafée en façade et zinc en toiture.

Les gabarits, les façades et les matériaux utilisés renforcent le caractère



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP ADRESSE DU CHANTIER | 7, RUE CASABLANCA - 75015 Paris SURFACE UTILE | m<sup>2</sup> DURÉE  
MONTANT | K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET NEGRU BET ACOUSTIQUE | CAPRI ACOUSTIQUE

### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ○ Base

| SMABTP  
LOGEMENTS DE STANDING





L'histoire chaotique de ce bâtiment a créé une disharmonie de sa façade avec son environnement : le chantier, débuté en 1910, s'est arrêté au début de la grande guerre ; une surélévation en béton armé a par la suite été créée en 1960, tranchant cruellement avec le sous-bassement d'origine. La **rénovation** de l'immeuble conçue par g2a architecture, a deux objectifs : d'une part **réinsérer** la façade dans son contexte post-haussmannien, et, d'autre part, permettre le changement d'affectation pour accueillir des **logements**.

**L'harmonie** du projet avec son environnement est assurée par le **respect** des liaisons horizontales avec les bâtiments voisins. Par ailleurs, l'unité verticale de la façade est assurée par l'alignement des fenêtres et les bow-windows et en résonance avec l'environnement.

L'intérieur du bâtiment a, quant à lui, été transformé en un **lieu de vie agréable** : grand confort thermique et acoustique, sûreté et qualité des parties communes, fluidité des logements.



#### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP ADRESSE DU CHANTIER | 2 rue de Chernoviz - 75016 Paris SURFACE UTILE | 1259 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 14 mois LIVRAISON | février 2006 MONTANT | 2700 K€ HT

#### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET NEGRU BET ACOUSTIQUE | CAPRI ACOUSTIQUE

#### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

##### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

##### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

##### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

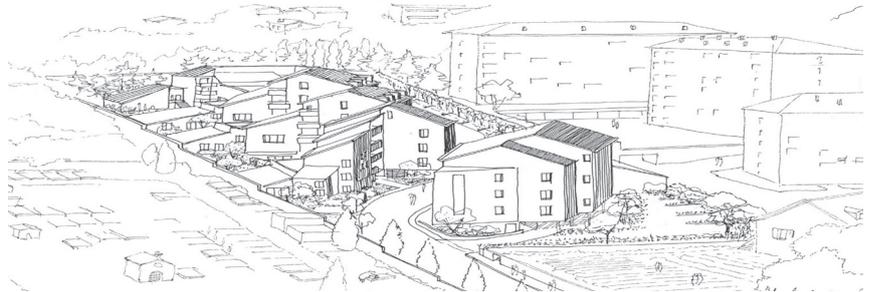
##### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| SMABTP  
LOGEMENTS DE STANDING





Intégrer l'environnement naturel et urbain est devenu un atout essentiel pour réussir un projet et sa réalisation. Dans cette optique, le groupe SCIC a confié à G2A Architecture une mission de taille : **définir une démarche généralisable** pour le logement en France. Le «Clos des Vignes» fait partie des réalisations expérimentales de bâtiments à haute qualité environnementale (HQE) programmées par le ministère de l'Urbanisme et du Logement.

Pour construire les 56 logements collectifs commandés, G2A Architecture a établi un cahier des charges précis concernant les qualités d'environnement exigées par cette opération pilote :

| Contrôle de la consommation des matières, depuis les travaux jusqu'à la vie quotidienne des habitants

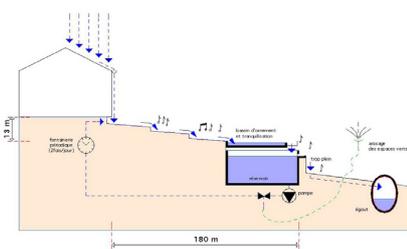
| Mise en valeur des espaces verts et parcellisation du terrain en jardins paysagers appropriables

| Utilisation du bois comme principal matériau, en façade comme dans les parties communes. Réalisé dans une région forestière, ce projet exploite les qualités thermiques et acoustiques du bois par l'apposition de bardages en bois en façades des bâtiments, avec des passages extérieurs traités en caillebotis permettant l'écoulement des eaux de pluie dans le sol

| Récupération des eaux pluviales par des mini-cascades devenues ornementales afin d'alimenter un bassin d'agrément et d'arroser automatiquement les espaces verts

| Tri sélectif des déchets organisé dans chaque logement

| Implantation privilégiée des salles de séjour en fonction de l'ensoleillement et de la vue panoramique.



## PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Le nouveau Logis - Groupe SCIC ADRESSE DU CHANTIER | LE CLOS DE VIGNES - 77 RUE GAMBETTA - 54130 SAINT-MAX SURFACE UTILE | 4187 m<sup>2</sup> LIVRAISON | 1998 MONTANT | 2850 K€ HT

## MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & MONITEUR ENVIRONNEMENT REX HQE) | G2A ARCHITECTURE

## PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| LE NOUVEAU LOGIS - SCIC  
LE CLOS DES VIGNES





## SCI LA MAISON BLEUE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+5 |



Erigé sur une parcelle de surface réduite, l'immeuble est traité en volume, les règles d'urbanisme en vigueur lui ayant donné droit à trois façades. Il comprend un commerce en partie basse et deux appartements en étage. La structure à ossature bois repose sur une base en béton. Cette caractéristique est indécélable de l'extérieur car une **vêtue en panneaux de résine** renforcés de fibres cellulosiques couvre la façade. Seuls des clins en red cedar signalent la présence du bois. Laissés bruts, ils deviendront gris comme les menuiseries aluminium.

Plusieurs facteurs plaident en faveur du bois en superstructure : la **légèreté du matériau**, l'exiguïté de la parcelle, les **formes complexes** des niveaux supérieurs. Réalisés préalablement, les panneaux à ossature bois ont ensuite été posés en place. Le matériau de finition intérieure est également le bois : des cloisons de Triply viennent en parement des cloisons et des murs d'ossature et participent à la **solidité de la structure**.

Si la composition des façades évoque la **typologie des hôtels particuliers bruxellois**, le volume intérieur se réfère à l'architecture de Victor Horta. L'organisation des espaces se développe **en hélice** pour éviter la superposition des étages et donne le sentiment d'un **espace unique**.



### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SCI La Maison Bleue ADRESSE DU CHANTIER | 7 rue Alfred Durand-Claye - 75014 Paris  
SURFACE UTILE | 290 m<sup>2</sup> LIVRAISON | 1995 MONTANT | 500 K€ HT

### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET GNJATIC

### PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

#### ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

#### ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

#### CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

#### SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| SCI LA MAISON BLEUE  
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+5





M.S.F. LOGISTIQUE ENTREPÔT PHARMACEUTIQUE |

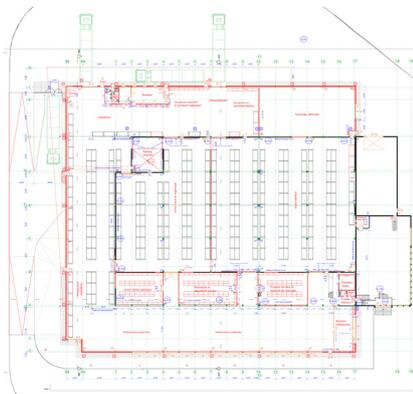


Médecins Sans Frontières, dont le siège est à Paris, dispose d'une base logistique à Mérignac, à proximité de l'aéroport international de Bordeaux. La hausse des activités de M.S.F. conduit à l'agrandir pour en doubler la surface et augmenter son efficacité et sa réactivité.

G2A propose un développement horizontal de l'entrepôt existant, doublant ainsi sa capacité.

De larges ouvertures en façade complètent l'éclairage naturel, l'organisation des flux privilégie la marche en avant de cette activité pharmaceutique qui va du stockage du médicament à son conditionnement en kit propre à chaque mission d'urgence.

Les façades lisses et blanches viennent prolonger la blouse blanche des médecins sans frontières et donnent une forte visibilité du bâtiment depuis la rocade de Bordeaux



**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | MSF - Logistique ADRESSE DU CHANTIER | 14 avenue de l'Argonne - 33700 Mérignac  
SURFACE UTILE | 6.500 m<sup>2</sup> LIVRAISON | 2001 MONTANT | 3,35 M€ TTC

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTE MANDATAIRE (MISSION COMPLÈTE) | G2A ARCHITECTURE ARCHITECTE PILOTE | BERGUEDIEU-BROCHET (BCCR) BET STRUCTURE MÉTALLIQUE | CESMA BET THERMIQUE / ÉLECTRICITÉ | ICA BET GROS OEUVRE | ETBA GÉOMÈTRE | MICHEL MARTY SONDAGE SOL | AIS BUREAU DE CONTRÔLE / COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTÉ / ENVIRONNEMENT | APAVE

**PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET**

**ECO-CONSTRUCTION**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

**ECO-GESTION**

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

**CONFORT**

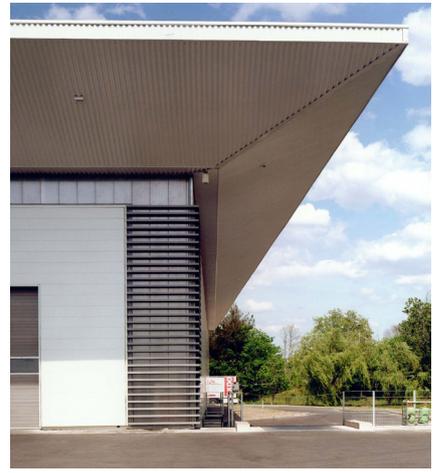
- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

**SANTÉ**

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

| M.S.F. LOGISTIQUE  
ENTREPÔT PHARMACEUTIQUE





## EQUIPEMENT

### Enseignement

<b>ECOLE SAINT-JOSEPH DE BELLEVUE</b>	29 rue Henri Savignac 92190 Meudon	
Maître d'Ouvrage	OGEC Saint-Joseph de Bellevue	611
Programme immobilier	Aménagement de l'ensemble immobilier	
Mission	Maîtrise d'oeuvre complète et OPC	
Montant / Année	1,5M € HT / 2016 - 2018	
<b>LYCEE SAINT MICHEL DES BATIGNOLLES</b>	19 avenue de Saint-Ouen 75017 Paris	
Maître d'Ouvrage	Association Saint Michel des Batignolles	585
Programme immobilier	Réaménagement et extension des locaux (enseignement, paroisse, logements, structure collective, salles de réunions.)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre Conception	
Montant / Année / Durée	7 M € HT / 2013/ 2017	
<b>GROUPE SCOLAIRE STE MARIE ST JUSTIN</b>	74 rue Edouard Vaillant 92300 Levallois Perret	
Maître d'Ouvrage	Groupe scolaire Sainte Marie Saint Justin	590
Programme immobilier	Réalisation d'un auvent sur cour	
Mission	Maîtrise d'oeuvre complète et OPC	
Montant / Année	204K € HT / 2015	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	112 rue de Lourmel 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Ecole maternelle Sainte Elisabeth	567
Programme immobilier	Aménagement des sanitaires de l'école maternelle.	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	100 K € HT / 2010	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	112 rue de Lourmel 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Groupe scolaire Sainte Elisabeth	531
Programme immobilier	Surélévation des bâtiments A et B, construction d'un gymnase et de 4 salles de classes (350 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	1,7 M € HT / 2011-2012	
<b>GROUPE SCOLAIRE ASSOMPTION</b>	12 avenue de Verdun 93140 Bondy	
Maître d'Ouvrage	Association Immobilière Assomption	545
Programme immobilier	Restructuration / extension du groupe scolaire (2.500 m2) (gagnée sur concours)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	3,6 M € HT / 2011	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	112 rue de Lourmel 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	496
Programme immobilier	Extension du bâtiment B de l'école (346 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	1 M € HT / 2007 – 2008 / 14 mois	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	112 rue de Lourmel 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	497
Programme immobilier	Construction d'un auvent (145 m2) qui vise la haute qualité environnementale (HQE)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	107 K € HT / 2005 – 2006 / 6 mois	



## EQUIPEMENT Enseignement

<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>  112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	464
Programme immobilier	Analyse des potentialités d'un ensemble immobilier (terrain de 3.692 m2 et 5.645 m2 construits)	
Mission	Schéma directeur de développement du site	
Année de la réalisation	2003	
<b>ECOLE JEAN XXIII</b>	<b>  207 avenue Maurice Thorez 94200 Ivry sur Seine</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole primaire Jean XXIII	444
Programme immobilier	Extension et rénovation de l'école (1.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	1,1 M € HT / 2001	
<b>ECOLE SAINT NICOLAS</b>	<b>  rue Falguière 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Saint Jean Baptiste de la Salle	950NIC
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier (2.667 m2)	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>  112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	919
Programme immobilier	Extension de l'école : construction d'un nouveau bâtiment	
Mission	Maître d'ouvrage déléguée	
Montant des travaux	2,3 M € TTC	



## EQUIPEMENT

### Lieux de culte

<b>CHAPELLE FORBIN JANSON</b>	<b>Cimetière de Picpus 75012 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Oeuvre Pontificale Missionnaire	589
Programme immobilier	Rénovation et ravalement de la chapelle	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	49 K € HT / 2013/ 6 mois	
<b>PAROISSE SAINT MICHEL</b>	<b>3 place saint Jean 75017 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Saint Michel des Batignolles	585
Programme immobilier	Réaménagement et extension des locaux paroissiaux (logements, structure collective, salles de réunions, enseignement)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre Conception	
Montant / Année / Durée	7 M € HT / 2013/ en cours	
<b>EGLISE EVANGELIQUE</b>	<b>Bussy Saint Georges</b>	
Maître d'Ouvrage	Eglise Evangélique Baptiste chinoise d'Ile de France	587
Programme immobilier	Construction d'une église de 250 places	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – APS	
Montant / Année	2 M € HT / 2012	
<b>MAISON DE LA PAROLE</b>	<b>4 rue Hélène Loiret 92190 Meudon</b>	
Maître d'Ouvrage	Diocèse de Nanterre	540
Programme immobilier	Réaménagement des locaux paroissiaux, transformation du presbytère en logements pour accueillir les soeurs et construction d'une extension pour un hall d'accueil et une salle d'exposition	
Mission	Maîtrise d'oeuvre de conception	
Montant / Année	1 M € HT / 2010	
<b>PAROISSE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE</b>	<b>194 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Notre-Dame-du-Rosaire	533
Programme immobilier	Réaménagement des locaux paroissiaux (accessibilité des personnes handicapées, remise aux normes des escaliers, réaménagement des locaux)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	300 K € HT / 2010	
<b>PAROISSE SAINT LOUIS</b>	<b>20 place de la République 93250 Villemomble</b>	
Maître d'Ouvrage	Presbytère de la paroisse Saint Louis	495
Programme immobilier	Construction d'une extension pour des salles de réunion et réaménagement d'un bâtiment à usage de salles de réunion en 3 appartements (500 m2). Projet qui vise la haute qualité environnementale (HQE)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	759 K € HT / 2008 - 2009 / 10 mois	
<b>PAROISSE SAINT ETIENNE</b>	<b>5 place de l'Eglise 92130 Issy les Moulineaux</b>	
Maître d'Ouvrage	A.D.N., Association Diocésaine de Nanterre	503
Programme immobilier	Construction neuve d'un bâtiment paroissial, aménagement de différents locaux (655 m2) et aménagement paysager des espaces verts conservés. Projet qui vise la haute qualité environnementale (HQE).	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	1,3 M € HT / 2005 – 2007	
<b>EGLISE CHINOISE</b>	<b>11 rue des Malmaisons 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Les Chantiers du Cardinal	430GYM
Programme immobilier	Transformation d'un gymnase en église destinée à la communauté chinoise (515 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	1,4 M € HT / 2003 – 2005 / 17 mois	



## EQUIPEMENT

### Lieux de culte

<b>PAROISSE SAINT HIPPOLYTE</b>	<b>  27 avenue de Choisy 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Saint Hippolyte	430REU
Programme immobilier	Aménagement de salles de réunion en sous-sol	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Année de la réalisation	52 K € TTC / 2002 – 2003	
<b>SAINTE ANNE DE LA BUTTE AUX CAILLES</b>	<b>  188 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Sainte Anne de la Butte aux Cailles	436-432-366-395
Programme immobilier	Aménagement d'un local d'accueil, d'un narthex, de la crypte en salle de concert	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Esquisse, Projet	
Montant / Année	880 K € TTC / 2000 – 2003	
<b>SAINTE BERNADETTE DE KREISKER</b>	<b>  56000 Vannes</b>	
Maître d'Ouvrage	Evêché de Vannes	959
Programme immobilier	Reconstruction d'une église (500 m2)	
Mission	Concours	
<b>ECOLESAINT JEAN BAPTISTE</b>	<b>  70 rue Falguière 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	950
Programme immobilier	Transformation du chœur, d'un narthex, d'une chapelle de semaine – rénovation du clocher	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	580 K € TTC	
<b>A.D.P. – OFFICIALITE</b>	<b>  70 rue Falguière 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Diocèse de Paris	938
Programme immobilier	Tribunal de l'officialité	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	427 K € TTC	
<b>A.D.P. – ARCHIVES CATHOLIQUES</b>	<b>  rue Dutot 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Diocésaine de Paris	938
Programme immobilier	Transformation d'une chapelle pour accueillir les archives de catholicité de la région parisienne (500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	316 K € TTC	
<b>NOTRE DAME D'ESPERANCE</b>	<b>  rue de la Roquette 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Diocésaine de Paris	999
Programme immobilier	Reconstruction d'une église	
Mission	Concours	



## EQUIPEMENT

### Hospitalier & paramédical

<b>SIEGE A.F.L.M.</b>	<b>181 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Française de Lutte contre la Mucoviscidose	389
Programme immobilier	Immeuble traditionnel – Aménagement & décoration	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	457 K € TTC / 1999 - 2000 / 3 mois	
<b>A.C.M. Centre Spécialisé</b>	<b>10 rue du Coq 28207 Châteaudun</b>	
Maître d'Ouvrage	A.C.M., Association du Coudray Montpensier	970
Programme immobilier	Rénovation du centre spécialisé	
Mission	Projet de conception	
<b>ASSOCIATION AURORE</b>	<b>26 rue Saint-Éloi 60400 Noyon</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Aurore	908
Programme immobilier	Rénovation d'un ensemble immobilier dont un hôtel particulier, en foyer logement – 3 unités de vie de 8 chambres	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	877 K € TTC	
<b>ASSOCIATION AURORE</b>	<b>rue du Transvaal 75020 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	A. C. M., Association du Coudray Montpensier	893
Programme immobilier	Construction d'un CAT	
Mission	Avant-projet	
<b>A. C. M.</b>	<b>Centre Spécialisé de Saint Maur les Fossés</b>	
Maître d'Ouvrage	A. C. M., Association du Coudray Montpensier	886
Programme immobilier	Restructuration d'un centre d'accueil et de soins pour épileptiques	
Mission	Etablissement du schéma directeur de site	
<b>S.I.E.M.P.</b>	<b>84 rue Dutot 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	S.I.E.M.P., Société Immobilière d'Economie Mixte de Paris	876
Programme immobilier	Construction d'un hôpital de jour et de 18 logements	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	6,86 M € TTC / 1990	
<b>A. C. M.</b>	<b>6 bis rue Clavel 75019 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	A. C. M., Association du Coudray Montpensier	876
Programme immobilier	Création d'un hôpital de jour	
Mission	Projet de conception	
<b>A. C. M.</b>	<b>12 rue des Acacias 78360 Montesson</b>	
Maître d'Ouvrage	A. C. M., Association du Coudray Montpensier	
Programme immobilier	Création de bureaux, vestiaires, réfectoires	
Mission	Projet de conception	



## EQUIPEMENT

### Equipements publics

<b>PARC ZOOLOGIQUE DE BRANFERE</b>	<b>Branféré 56190 Le Guerno</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	345
Programme immobilier	Construction d'une école de la nature	
Mission	Programmation, faisabilité et esquisse	
Montant des travaux	2,3 M € TTC	
<b>FONDATION BULLUKIAN</b>	<b>26 place Bellecour et 3/5 rue Boissac 69000 Lyon</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation Bullukian	321
Programme immobilier	Construction d'un espace culturel	
Mission	Faisabilité	
<b>FONDATION HANS HARTUNG</b>	<b>5 rue Gauguier 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation Hans Hartung	317
Programme immobilier	Transformation d'un hôtel particulier en ERP	
Mission	Avant Projet Sommaire	
<b>GYMNASSE</b>	<b>92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	Ville de Suresnes	940
Programme immobilier	Construction d'un gymnase pour la ville de Suresnes	
Mission	Concours	
<b>STATION D'EPURATION</b>	<b>77100 Meaux</b>	
Maître d'Ouvrage	Degremont	939
Programme immobilier	Construction d'une station d'épuration pour la ville de Meaux	
Mission	Avant Projet Sommaire	
<b>STATION D'EPURATION</b>	<b>76000 Rouen</b>	
Maître d'Ouvrage	Degremont	939
Programme immobilier	Construction d'une station d'épuration pour la ville de Rouen	
Mission	Avant Projet Sommaire	
<b>POSTE ANTONY – LA FONTAINE</b>	<b>20 avenue Raymond Aron 92165 Antony</b>	
Maître d'Ouvrage	La Poste et Rhône Poulenc	889
Programme immobilier	Construction d'un bureau de poste	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	793 K € TTC	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Constructions neuves de bureaux

<b>E.C.E</b>	<b>  7, rue des longs quartiers 93100 Montreuil</b>	
Maître d'Ouvrage	ECE Zodiac Aérospatiale	582
Programme immobilier	Construction d'un immeuble neuf et déménagement	
Mission	Cahier des charges constructeur, zoning, space planning	
Année de réalisation	2012	
<b>PHENIX 1</b>	<b>  52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	RHODIA	383
Programme immobilier	Construction de 18.000 m2 de bureaux	
Mission	Concours	
Montant des travaux	27,5 M € TTC	
<b>CENTRE DE RECHERCHES DE LA CROIX BERNY</b>	<b>  20 avenue Raymond Aron 92165 Antony</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc – RORER	888
Programme immobilier	Siège social (35.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre, Architecte d'opération	
Montant des travaux	53,4 M € TTC	
<b>SIEGE M.S.F.</b>	<b>  8 rue Saint-Sabin 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	MSF Médecins Sans Frontières	878
Programme immobilier	Siège de l'association (3.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'ouvrage déléguée	
Montant / Année	4,3 M € TTC / 1990	
<b>RHODIA - C.R.A.</b>	<b>  52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia, Centre de Recherches d'Aubervilliers	877
Programme immobilier	Restructuration du centre de recherches (40.000 m2), construction neuve (18.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	27,4 M € TTC	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Aménagements de bureaux dans des IGH

<b>C.N.S.A</b>	<b>HERON BUILDING 66 avenue du Maine 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	C.N.S.A (Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie)	586
Programme immobilier	Immeuble IGH - Réaménagement des niveaux 5, 6 et du RDC	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	155 K € HT / 2013 / 6 mois	
<b>RHODIA COEUR DEFENSE</b>	<b>110 Esplanade C. de Gaulle 92931 Paris cedex La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	RHODIA Service	511
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement du siège social de l'entreprise (1.600 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	1,2 M € HT / 2005 – 2006 / 5 mois	
<b>C.N.P.</b>	<b>HERON BUILDING 66 avenue du Maine 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	C.N.P - Caisse Nationale de Prévoyance	492-509-514
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+17) - Aménagement de 12,5 plateaux (12.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (zoning, space planning, décoration et remise aux normes) & OPC	
Montant / Année	7,7 M € TTC / 2004 – 2007 (en plusieurs tranches)	
<b>E.D.F.</b>	<b>20 place de la Défense 92050 Paris La Défense cedex</b>	
Maître d'Ouvrage	EDF	481
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+40) - Aménagement de deux plateaux (3.000 m2)	
Mission	Etude et conseil auprès du Maître d'ouvrage (zoning, space planning et décoration)	
Montant / Année	1,2 M € TTC / 2004 – 2005	
<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>208/212 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	France Télécom – D.R.H.	453
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement des halls d'accueil	
Mission	Etude de faisabilité (mise en conformité et décoration)	
Montant / Année	510 K € TTC / 2001 – 2002	
<b>EDEV – TOUR COEUR DEFENSE</b>	<b>90 Esplanade du Général de Gaulle 92933 Paris La Défense cedex</b>	
Maître d'Ouvrage	EDEV (E.D.F.)	452
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+39) - Aménagement des plateaux 7 et 8	
Mission	Définition des principes et conseil (zoning, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	340 K € TTC / 2003 / 2,5 mois	
<b>C.N.P.</b>	<b>4 Place Raoul Dautry 75716 Paris cedex 15</b>	
Maître d'Ouvrage	C.N.P. Assurances (Caisse Nationale de Prévoyance)	446
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement du RdC avec agrandissement de la cafétéria	
Mission	Etude de faisabilité (mise en conformité)	
Année de réalisation	2001	
<b>GLOBAL REFUND – TOUR LA VILLETTE</b>	<b>6 rue Emile Reynault 75916 Paris cedex 19</b>	
Maître d'Ouvrage	Global Refund	438
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+36) - Aménagement du niveau 1 (1.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	2,1 M € TTC / 2002 / 2,5 mois	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Aménagements de bureaux dans des IGH

<b>RHODIA – TOUR LA VILLETTE</b>	<b>6 rue Emile Reynault 75916 Paris cedex 19</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia	416
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+36) - Aménagement des niveaux 8, 9, 10 (6.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	755 K € TTC / 2000 / 3 mois	
<b>COGIMI</b>	<b>208/212 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Cogimi	400-422
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement d'un local déchet	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité et décoration)	
Montant / Année / Durée	355 K € TTC / 2002 – 2003 / 8 mois	
<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>208/212 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	France Télécom – D.R.H.	411
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement de 4 salles de réunion (2.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité et décoration)	
Montant / Année / Durée	656 K € TTC / 2000 – 2001 / 2,5 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	343-991
Programme immobilier	Immeuble IGH – Opération DOUMER 96 (rénovation et mise en conformité de 30.000 m2 de bureaux sur 14 niveaux)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	14,6 M € HT / 1996 / 7 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	308
Programme immobilier	Immeuble IGH – Rénovation des salles à manger de la Direction	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP – Clef en main (aménagement, mise en conformité et décoration)	
Montant / Année / Durée	549 K € HT / 1997 / 3 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	
Programme immobilier	Immeuble IGH – Modernisation ascenseurs (octuplex 14/20 niv. Service maintenu)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	1,3 M € / 1999 – 2000 / 2 ans	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	307
Programme immobilier	Immeuble IGH – Rénovation du Hall niv. -1	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (aménagement, mise en conformité et décoration)	
Montant des travaux	991 K € TTC	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Rénovations de bureaux en milieu occupé

<b>VAINCRE LA MUCOVISCIDOSE</b>	<b>181 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	V.L.M., Vaincre la Mucoviscidose	528
Programme immobilier	Immeuble - Réaménagement du R+1	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	311 K € HT / 2008	
<b>O.P.M.</b>	<b>5 rue Monsieur 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	O.P.M., OEuvres Pontificales Missionnaires	526
Programme immobilier	Immeuble traditionnel – Aménagement d'une salle de réunion, d'un coin cuisine dans un appartement et réfection d'un escalier	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	82 K € TTC / 2007 / 3 mois	
<b>VAINCRE LA MUCOVISCIDOSE</b>	<b>181 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	V.L.M., Vaincre la Mucoviscidose	510
Programme immobilier	Immeuble - Réaménagement du RdC (hall, salle d'accueil des familles, salles de réunions) (363 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	484 K € HT / 2006 / 1 mois + 4 mois	
<b>VAINCRE LA MUCOVISCIDOSE</b>	<b>181 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	V.L.M., Vaincre la Mucoviscidose	493
Programme immobilier	Immeuble - Réaménagement du niveau 1 (cloisonnement des open-spaces, revêtement de sol)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	74 K € HT / 2005	
<b>E.M.G.P.</b>	<b>45 avenue Victor Hugo 93300 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia services	473
Programme immobilier	Immeuble - Aménagement des plateaux 7 et 8 (3.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (zoning, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	502 K € TTC / 2003 / 3 mois	
<b>FRANCE TELECOM WANADOO</b>	<b>48 rue Camille Desmoulins 92130 Issy les Moulineaux</b>	
Maître d'Ouvrage	France Télécom	415
Programme immobilier	Aménagement et décoration de 780 m2 de bureaux	
Mission	Concours	
Montant / Année	1,4 M € TTC / 2000 – 2001	
<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>208/212 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	France Télécom	411
Programme immobilier	Immeuble IGH - Aménagement de 4 salles de réunions	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité et décoration)	
Montant / Année / Durée	655 K € TTC / 2000 – 2001 / 2,5 mois	
<b>SIEGE M.S.F.</b>	<b>8 rue Saint-Sabin 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	M.S.F., Médecins Sans Frontières	381
Programme immobilier	Immeuble années 90 – Réaménagement en milieu occupé (3.500 m2)	
Mission	Space Planning & Projet	
Montant / Année	1,3 M € / 2001	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Rénovations de bureaux en milieu occupé

<b>SIEGE RHODIA</b>	<b>24/26 quai le Gallo 92200 Boulogne</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia Services	368
Programme immobilier	Immeuble années 90 – Aménagement bureaux compris espaces de la présidence	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	1,2 M € TTC / 1999 / 4 mois	
<b>SIEGE O.P.M.</b>	<b>5 rue Monsieur 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	O.P.M., OEuvres Pontificales Missionnaires	367
Programme immobilier	Immeuble traditionnel – Aménagement et décoration (concours)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	92 K € / 1999 / 3 mois	
<b>SIEGE FONDATION DE FRANCE</b>	<b>40 avenue Hoche 75008 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	347-952
Programme immobilier	Immeuble années 60 – Aménagement du siège en trois tranches (concours)	
Mission	Space Planning & Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	1,86 M € TTC / 1999 + 2001 / 5 mois + 6 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	343-991
Programme immobilier	Immeuble IGH – Opération DOUMER 96 (rénovation et mise en conformité de 30.000 m2 de bureaux sur 14 niveaux)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	14,6 M € HT / 1996 / 7 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	308
Programme immobilier	Immeuble IGH – Rénovation des salles à manger de la Direction	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP – Clef en main (aménagement, mise en conformité et décoration)	
Montant / Année / Durée	549 K € HT / 1997 / 3 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	
Programme immobilier	Immeuble IGH – Modernisation ascenseurs (octuplex 14/20 niv. - Service maintenu)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	1,3 M € / 1999 – 2000 / 2 ans	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	307
Programme immobilier	Immeuble IGH – Rénovation du Hall niv. -1	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (aménagement, mise en conformité et décoration)	
Montant des travaux	991 K € TTC	
<b>FONDATION DE FRANCE</b>	<b>91 rue Lauriston 75016 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	952
Programme immobilier	Rénovation d'un hôtel particulier de 450 m2	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année	335 K € TTC / 5 mois	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Rénovations de bureaux - secteur sensible

<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>  103 rue de Grenelle 75007 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	France Télécom – UGI Paris & DMM Rénovation du bâtiment accueil et PC sécurité (bâtiment classé – façades, contrôle d'accès et finitions)	379-370
Mission Montant / Année / Durée	Concours gagné : Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 229 K € HT / 1999 / 3 mois	
<b>A.D.P.</b>	<b>  7 rue Saint-Vincent 75018 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	A.D.P., Association Diocésaine de Paris Immeuble traditionnel – Aménagement de bureaux (7.000 m2)	360
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 427 K € / 2000 / 3 mois	
<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>  103 rue de Grenelle 75007 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	France Télécom – DIA & DMM Rénovation des niveaux 4 & 5 Bâtiment T en espaces de bureaux (1.500 m2) (secteur sauvegardé - abaissement de poutres 20 m de portée en oeuvre et milieu occupé – atrium et compartimentage incendie – mise en conformité des accès)	351
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 2,41 M € TTC / 1998 / 7 mois	
<b>FRANCE TELECOM</b>	<b>  103 rue de Grenelle 75007 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	France Télécom – DIA & DMM Aménagement d'un local de production frigorifique – installation classée (reprise en sous-oeuvre – confortement de fondations par injections – mise en conformité)	
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 250 K € HT / 1999 / 3 mois	
<b>PACAUD DE KERANGUE.</b>	<b>  2 Place du Puits de l'Ermite 75005 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Comptoir des Voyages Transformation d'un garage en surface commerciale),	547
Mission Montant des travaux	Assistance et Conseil 13K€ HT / 2010 - 2012	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Sièges sociaux

<b>FONDATION SOMMER</b>	<b>20bis rue de la Boétie 75008 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Fondation Adrienne & Pierre Sommer Transformation de logements en bureaux pour accueillir le siège social de la fondation (210 m2)	530
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 270 K € HT / 2008 / 4 mois	
<b>C.N.P.</b>	<b>4 Place Raoul Dautry 75716 Paris cedex 15</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	C.N.P. Assurances (Caisse Nationale de Prévoyance) Aménagement du hall du siège social (330 m2) (concours) Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 1,2 M € HT / 2007 / 18 mois	517
<b>RHODIA COEUR DEFENSE</b>	<b>110 Esplanade C. de Gaulle 92931 Paris cedex La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	Rhodia services Immeuble IGH - Aménagement du siège social de l'entreprise (1.600 m2) Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 1,2 M € HT / 2005 - 2006 / 5 mois	511
<b>SIEGE ORDRE DE MALTE</b>	<b>42 rue des Volontaires 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année	Ordre de Malte Transformation de bâtiments de logements en ensemble de bureaux et activités constituant le siège de l'ordre de Malte (4.000 m2) Concours 5,34 M € TTC / 2001 - 2002	423
<b>SIEGE BOOSTER GROUPE SERVICE</b>	<b>189 rue de Suresnes 92000 Nanterre</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	Booster Groupe Service Transformation de locaux d'entreposage en bureaux pour une WEB entreprise de 560 m2 Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 87 K € TTC / 2001 / 3 mois	408
<b>SIEGE RHODIA</b>	<b>24/26 quai le Gallo 92200 Boulogne</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	Rhodia Services Immeuble années 90 – Aménagement bureaux compris espaces de la présidence Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 1,2 M € TTC / 1999 / 4 mois	368
<b>SIEGE O.P.M.</b>	<b>5 rue Monsieur 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	O.P.M., OEuvres Pontificales Missionnaires Immeuble traditionnel – Aménagement et décoration (concours) Maîtrise d'oeuvre – Mission complète 92 K € TTC / 1999 / 3 mois	367
<b>SIEGE FONDATION DE FRANCE</b>	<b>40 avenue Hoche 75008 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission Montant / Année / Durée	Fondation de France Immeuble années 60 – Aménagement du siège en trois tranches (concours) Space Planning & Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP 1,86 M € TTC / 1999 + 2001 / 5 mois + 6 mois	347-952



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Sièges sociaux

<b>SIEGE A.F.L.M.</b>	<b>181 rue de Tolbiac 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association Française de Lutte contre la Mucovicirose	389
Programme immobilier	Immeuble traditionnel – Aménagement et décoration (900 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OCP	
Montant / Année / Durée	843 K € TTC / 1999 – 2000 / 3 mois	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Rhône Poulenc	517
Programme immobilier	Siège social de Rhône Poulenc - Immeuble IGH – mise en conformité et rénovation complète de l'immeuble – milieu occupé (60.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	27,4 M € TTC / 1996 - 2000	
<b>SIEGE A.C.M.</b>	<b>40 rue Duranton 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Association du Coudray Montpensier	977
Programme immobilier	Aménagement du siège social	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	267 K € TTC	
<b>JET ART</b>	<b>rue d'Ussel 75009 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	JET ART transit d'objets d'art	903
Programme immobilier	Aménagement du siège social	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	290 K € TTC	



## ACTIVITES & TERTIAIRE

### Zonning et Space Planning

<b>ECE ZodiacAerospace</b>	<b>7, rue des Longs Quartiers 93100 Montreuil</b>	
Maître d'Ouvrage	ECE	379-370
Programme immobilier	Aménagement d'un immeuble de bureaux R+6 (12 000m2)	
Mission	Assistance et conseil, Zonning, Space Planning, Decoration	
Année	2012	
<b>E.D.F.</b>	<b>20 place de la Défense 92050 Paris La Défense cedex</b>	
Maître d'Ouvrage	EDF	481
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+40) - Aménagement de deux plateaux (3.000 m2)	
Mission	Etude et conseil auprès du Maître d'ouvrage (zonning, space planning et décoration)	
Montant / Année	1,2 M € TTC / 2004 – 2005	
<b>E.M.G.P.</b>	<b>45 avenue Victor Hugo 93300 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia services	473
Programme immobilier	Immeuble - Aménagement des plateaux 7 et 8 (3.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (zonning, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	502 K € TTC / 2003 / 3 mois	
<b>EDEV – TOUR COEUR DEFENSE</b>	<b>90 Esplanade du Général de Gaulle 92933 Paris La Défense cedex</b>	
Maître d'Ouvrage	EDEV (E.D.F.)	452
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+39) - Aménagement des plateaux 7 et 8	
Mission	Définition des principes et conseil (zonning, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	340 K € TTC / 2003 / 2,5 mois	
<b>GLOBAL REFUND – TOUR LA VILLETTE</b>	<b>6 rue Emile Reynault 75916 Paris cedex 19</b>	
Maître d'Ouvrage	Global Refund	438
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+36) - Aménagement du niveau 1 (1.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité, space planning et décoration)	
Montant / Année / Durée	2,1 M € TTC / 2002 / 2,5 mois	
<b>RHODIA – TOUR LA VILLETTE</b>	<b>6 rue Emile Reynault 75916 Paris cedex 19</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia	416
Programme immobilier	Immeuble IGH (R+36) - Aménagement des niveaux 8, 9, 10 (6.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète (mise en conformité, space planning et décoration)	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Label HQE - schémas directeurs de site

<b>ECOLE SAINT-JOSEPH DE BELLEVUE</b>	<b>29 rue Henri Savignac 92190 Meudon</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	OGEC Saint-Joseph Construction d'un auvent dans la cour des maternelles, mise en place d'un oratoire, réorganisation et agrandissement des salles à manger, déplacement de la partie administrative	611
Mission Année de réalisation	Schéma directeur de développement du site 2017	
<b>CHAZALVIEL</b>	<b>27 rue Lamartine 94170 Perreux sur Marne</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Chazalviel S.A. Analyse des potentialités d'un ensemble immobilier comprenant différents bâtiments à usage d'activités pour exercer le négoce de bois	499
Mission Année de réalisation	Schéma directeur de développement du site 2012	
<b>PAROISSE SAINT LOUIS</b>	<b>20 place de la République 93250 Villemomble</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Presbytère de la paroisse Saint Louis Construction d'une extension pour des salles de réunion et réaménagement d'un bâtiment à usage de salles de réunion en 3 appartements (500 m2). Projet qui vise la haute qualité environnementale (HQE).	495
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 759 K € HT / 2008 – 2009 / 10 mois	
<b>PAROISSE SAINT ETIENNE</b>	<b>5 place de l'Eglise 92130 Issy les Moulineaux</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	A.D.N., Association Diocésaine de Nanterre Construction neuve d'un bâtiment paroissial, aménagement de différents locaux (655 m2) et aménagement paysager des espaces verts conservés. Projet qui vise la haute qualité environnementale (HQE).	503
Mission Montant / Année	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 1,3 M € HT / 2005 – 2007	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth Construction d'un auvent (145 m2) qui vise la haute qualité environnementale (HQE).	497
Mission Montant / Année / Durée	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC 107 K € HT / 2005 – 2006 / 6 mois	
<b>LE NOUVEAU LOGIS</b>	<b>77 rue Gambetta 54130 Saint-Max</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Le Nouveau Logis Construction de 56 logements collectifs et individuels PLA et PLA-TS (4.187 m2)	960
Mission Montant / Année	Moniteur Environnement REX HQE (Haute Qualité Environnementale) 2,85 M € HT / 1998	
<b>RHODIA – C.R.A.</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Rhodia, Centre de recherches d'Aubervilliers Evaluation du potentiel de différents bâtiments de laboratoires en vue de leur éventuelle requalification en bureaux	502
Mission Année de réalisation	Schéma directeur de développement du site 2005	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Label HQE - schémas directeurs de site

<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	464
Programme immobilier	Analyse des potentialités d'un ensemble immobilier (terrain de 3.692 m2 et 5.645 m2 construits)	
Mission	Schéma directeur de développement du site	
Année de réalisation	2003	
<b>M.S.F. LOGISTIQUE</b>	<b>14 avenue de l'Argonne 33700 Mérignac</b>	
Maître d'Ouvrage	Base logistique de Médecins Sans Frontières	402
Programme immobilier	Implantation des activités de MSF Logistique sur un site de 30.000 m2	
Mission	Schéma directeur de site et aide à l'achat de l'usine Pernod Ricard	
<b>A.C.M.</b>	<b>Centre spécialisé 10 rue du Coq 28207 Chateaudun</b>	
Maître d'Ouvrage	Association du Coudray Montpensier	970
Programme immobilier	Restructuration d'un centre d'accueil pour enfants handicapés (terrain 60.000 m2, 2.800 m2 construits)	
Mission	Etablissement du schéma directeur de site	
<b>FRANCE CONSTRUCTION</b>	<b>rue de Crimée 75019 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	France Construction	925
Programme immobilier	Construction de 42 logements	
Mission	Etablissement du schéma directeur de site	
<b>A.C.M.</b>	<b>Centre Spécialisé de Saint Maur des Fossés</b>	
Maître d'Ouvrage	Association du Coudray Montpensier	886
Programme immobilier	Restructuration d'un centre d'accueil et de soins pour épileptiques)	
Mission	Etablissement du schéma directeur de site	
<b>RHODIA – C.R.A.</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia, Centre de Recherches d'Aubervilliers	877
Programme immobilier	Restructuration du centre de recherches (40.000 m2), construction neuve (18.000 m2)	
Mission	Etablissement du schéma directeur de site	
Montant des travaux	27,5 M € TTC	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Maîtrises d'ouvrage déléguées

<b>S.N.I. GABON</b>	<b>Libreville GABON</b>	
Maître d'Ouvrage	S.N.I. GABON	394
Programme immobilier	Assistance technique sur projet de maisons en bois	
Mission	Conseil	
Année de réalisation	2002	
<b>Groupe S.C.I.C.</b>	<b>Architecte Conseil</b>	
Maître d'Ouvrage	S.C.I.C. (Groupe Caisse des Dépôts)	
Programme immobilier	Opérations diverses de logements sociaux et logements étudiants	
Mission	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : audit de projets d'architecture	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	919
Programme immobilier	Extension de l'école : construction d'un nouveau bâtiment	
Mission	Maîtrise d'ouvrage déléguée	
Montant des travaux	2,3 M € TTC	
<b>SIEGE M.S.F.</b>	<b>8 rue Saint-Sabin 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Médecins Sans Frontières	878
Programme immobilier	Construction du siège de l'association (3.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'ouvrage déléguée	
Montant des travaux	4,3 M € TTC	
<b>S.A. H.L.M. LES TROIS VALLEES</b>	<b>78 Montesson</b>	
Maître d'Ouvrage	A.C.M.	999
Programme immobilier	Construction de 180 logements PLA	
Mission	Maître d'ouvrage déléguée	
Montant des travaux	15,1 M € TTC	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Diagnostics

<b>INDIVISION SORBIER</b>	22 rue du faubourg saint Antoine 75012 Paris	
Maître d'Ouvrage	Indivision Sorbier	588
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier	
Mission	Diagnostic du bâtiment et mise en place d'un plan de gestion	
Année de réalisation	2013	
<b>ECE-ZODIAC AEROSPACE</b>	29 boulevard Davout 75020 Paris	
Maître d'Ouvrage	E.C.E	582-584
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier (7152 m2)	
Mission	Diagnostic du bâtiment, faisabilité d'aménagement d'aménagement	
Année de réalisation	2012	
<b>SAINTE ELISABETH</b>	112 rue de Lourmel 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	445-306
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier (5.645 m2)	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
Année de réalisation	2001	
<b>ECOLE JEAN XXIII</b>	207 avenue Maurice Thorez 94200 Ivry sur Seine	
Maître d'Ouvrage	Ecole primaire Jean XXIII	444
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier (3.200 m2)	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
Année de réalisation	2002 – 2003	
<b>FRANCE TELECOM</b>	103 rue de Grenelle 75007 Paris	
Maître d'Ouvrage	France Télécom	397-355
Programme immobilier	Mise en conformité et rénovation de l'ensemble immobilier en milieu occupé (40.000 m2)	
Mission	Diagnostic et faisabilité	
<b>FONDATION LAPEYRE</b>	8 rue Ronceraie 78	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	357
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Rhône Poulenc Interservices	326
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier de grande hauteur (IGH) de 60.000 m2	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
<b>COPROPRIETE</b>	75 rue Dutot 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Copropriété du 75, rue Dutot	971
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier de 12.047 m2	
Mission	Diagnostic du bâtiment	
<b>FONDATION ANGLADON</b>	46 bis avenue du Général de Gaulle 92200 Neuilly	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	967
Programme immobilier	Analyse d'un ensemble immobilier	
Mission	Diagnostic du bâtiment	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Diagnosics

<b>FONDATION DE FRANCE</b>	<b>Le Goya avenue Charles de Gaulle 69160 Lyon</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Fondation de France Analyse d'un ensemble immobilier (2.093 m2) Diagnostic du bâtiment	952GOY
<b>FONDATION LAPEYRE</b>	<b>Cannes et Mesnil Sevln</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Fondation de France Analyse de plusieurs ensembles immobiliers Diagnostic du bâtiment	952LAP
<b>FONDATION DE FRANCE BORDEAUX</b>	<b>Cadaujac, Lachassaigne, Wilson, Miermaigne</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Fondation de France Analyse de plusieurs ensembles immobiliers Diagnostic du bâtiment	952BOR-323
<b>ECOLE SAINT NICOLAS</b>	<b>rue Falguière 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Paroisse Saint Jean Baptiste de la Salle Analyse d'un ensemble immobilier (2.667 m2) Diagnostic du bâtiment	950NIC
<b>SIEGE M.S.F.</b>	<b>8 rue Saint Sabin 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Médecins Sans Frontières Analyse d'un ensemble immobilier (3.500 m2) Diagnostic du bâtiment	878
<b>M.S.F. LOGISTIQUE</b>	<b>114 avenue de l'Argonne 33700 Mérignac</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier Mission	Base logistique de Médecins Sans Frontières Analyse d'un ensemble immobilier 15.000 m2 Diagnostic du bâtiment	878



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Expertises

<b>PAROISSE NOTRE-DAME-DES-VERTUS</b>	<b>  1/6 rue des Noyers / 11 rue de la Courneuve 93300 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Notre-Dame-des-Vertus	535
Programme immobilier	Etude de la réorganisation des terrains de l'association Charron des Noyers	
Mission	Assistance à la maîtrise d'ouvrage en vue de la valorisation des parcelles	
Année de réalisation	2008	
<b>MUTUALITE PUY-DE-DOME</b>	<b>  Place du 1er mai 63043 Clermont-Ferrand</b>	
Maître d'Ouvrage	Mutualité Puy-de-Dôme	508
Programme immobilier	Construction du centre mutualiste Saint-Jacques (1.100 m2)	
Mission	Expertise des dépassements financiers de l'opération immobilière	
Montant / Année	1,6 M € HT / 2005	
<b>PAROISSE SAINT HIPPOLYTE</b>	<b>  27 avenue de Choisy 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Philia Promoteur	430
Programme immobilier	Construction de 36 logements et d'une salle paroissiale	
Mission	Faisabilité promoteur	
Montant / Année	6,4 M € TTC / 2002	
<b>A.T.I.</b>	<b>  5 place de l'Eglise 92130 Issy-les-Moulineaux</b>	
Maître d'Ouvrage	Association des Terrains d'Issy	471
Programme immobilier	Analyse de trois parcelles construites sur les plans juridique, patrimonial et urbain	
Mission	Assistance à la maîtrise d'ouvrage en vue de la valorisation de la parcelle avec consultation entre l'architecte et le promoteur. Mise au point du PC. Vente du terrain.	
Année de réalisation	2004	
<b>M. HERVE</b>	<b>  47 rue Planchat 75019 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	M. Hervé	479
Programme immobilier	Transformation d'un logement	
Mission	Faisabilité	
Année de réalisation	2003	
<b>Mme GOSJEAN</b>	<b>  30 rue Boursault 75017 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Mme Gosjean	424
Programme immobilier	Rénovation d'un logement	
Mission	Expertise	
Année de réalisation	2001	
<b>SIEGE BOOSTER GROUPE SERVICE</b>	<b>  189 rue de Suresnes 92000 Nanterre</b>	
Maître d'Ouvrage	Booster Groupe Service	408
Programme immobilier	Transformation de locaux d'entreposage en bureaux pour une web entreprise (560 m2)	
Mission	Faisabilité	
Année de réalisation	2001	
<b>C.N.P.</b>	<b>  4 Place Raoul Dautry 75716 Paris cedex 15</b>	
Maître d'Ouvrage	C.N.P. Assurances (Caisse Nationale de Prévoyance)	404
Programme immobilier	Immeuble IGH – restructuration de 1.500 m2 de locaux en sous-sol pour le CE et la cafétéria (mise en conformité)	
Mission	Faisabilité	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Expertises

Mme ROBY	1 avenue E. Deschanel 75007 Paris	
Maître d'Ouvrage	Mme Roby	998
Programme immobilier	Ensemble de logements de standing	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage sur les plans techniques et juridiques	
FONDATION DE FRANCE	40 avenue Hoche 75008 Paris	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	357
Programme immobilier	Expertise de différents programmes immobiliers	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage en vue de définir la meilleure stratégie d'utilisation des parcelles	
	Adresses :	
	56/60 avenue de la Rochefoucauld 75009 Paris	
	3 rue de la Galaise 94 Thiais	
	9 rue de Berri 75008 Paris	
	Le Goya avenue Charles de Gaulle 69160 Lyon	
	148 boulevard Ménilmontant 75020 Paris	
	9 rue Poliveau 75005 Paris	
FRANCE MUTUALISTE	40 avenue Hoche 75008 Paris	
Maître d'Ouvrage	France Mutualiste	315-352
Programme immobilier	Expertise de différents programmes immobiliers	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage en vue de définir la meilleure stratégie d'utilisation des parcelles ou bâtiments	
	Adresses :	
	14 rue Ernest Psichari 75007 Paris	
	4 rue Joseph Granier 75007 Paris	
	6 rue du Général Cordonnier 92 Neuilly	
FONDATION DE FRANCE	40 avenue Hoche 75008 Paris	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	964
Programme immobilier	Expertise de différents programmes immobiliers	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage en vue de définir la meilleure stratégie d'utilisation des parcelles	
	Adresses :	
	Fondation Laborde-Lacoste 33 Bordeaux	
	rue de Vézelay 75008 Paris	
	rue de Ménilmontant 75020 Paris	
	rue de Clignancourt 75018 Paris	
A.C.M.	40 rue Duranton 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Association Aurore	958
Programme immobilier	Expertise de différents programmes immobiliers	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage en vue de définir la meilleure stratégie d'utilisation des parcelles	
	Adresses :	
	CAT de Verrières le Buisson 91	
	CAT de Bonnières 78 – Faisabilité	



## ENVIRONNEMENT & CONSEIL

### Expertises

FONDATION DE FRANCE	40 avenue Hoche 75008 Paris	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	952
Programme immobilier	Expertise de différents programmes immobiliers	
Mission	Conseil auprès du Maître d'ouvrage en vue de définir la meilleure stratégie d'utilisation des parcelles	
	Adresses :	
	rue de la Victoire 75009 Paris	
	rue de Monceau 75008 Paris	
	89 rue du Bac 92600 Asnières sur Seine	
	91 rue Lauriston 75016 Paris	
	8 rue Barthélémy 75015 Paris	
FONDATION DE FRANCE	40 avenue Hoche 75008 Paris	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	952
Programme immobilier	Recherche d'un nouveau site pour le siège de la F.D.F.	
Mission	Analyse des besoins, constitution d'un cahier des charges, analyse comparée des offres	



## LOGEMENT

### Transformation de bureaux en logements

<b>S.M.A.B.T.P.</b>	<b>  2 rue Chernoviz 75016 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	S.M.A.B.T.P. Transformation d'un immeuble de bureaux en logements de standing (1.259 m2)	475
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	2,7 M € HT / 2004 – 2006 / 14 mois	
<b>S.A.P.I.</b>	<b>  25 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	S.A.P.I. Transformation et rénovation d'un ensemble immobilier d'activités et de bureaux en logements (2.200 m2), en plusieurs tranches de travaux	498-454-390-382-322-975
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	3,15 M € TTC (rénovation par tranches) / 2000 – 2006	
<b>PAROISSE SAINT HIPPOLYTE</b>	<b>  3 à 7 rue des Malmaisons 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	Paroisse St Hippolyte Transformation du bâtiment des soeurs en 11 logements (800 m2)	430
Mission	Avant-projet, dossier PC	
Montant / Année	880 K € TTC / 2002	
<b>C.N.P.</b>	<b>  250 à 250 bis boulevard St Germain 75007 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage Programme immobilier	C.N.P. Assurances (Caisse Nationale de Prévoyance) Transformation d'anciennes écuries en trois maisons de ville (370 m2) – secteur sauvegardé	392
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	823 K € HT / 2001 – 2002 / 8 mois	



## LOGEMENT

### Logements collectifs & foyers

<b>S.E.F.R.I - C.I.M.E</b>	177/181 rue Blomet 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	S.M.A.B.T.P. / S.E.F.R.I C.I.M.E	564
Programme immobilier	Construction de 50 logements à la place d'une maternité	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission architecturale	
Montant / Année	9 M € en cours	
<b>S.M.A.B.T.P.</b>	6 rue de Casablanca 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	S.M.A.B.T.P.	519
Programme immobilier	Construction d'un immeuble R+6 de 82 logements dont 29 logements sociaux sur 9.100 m2	
Mission	Avant-projet, DCE, PC. Mission en cours	
Montant / Année	20 M € HT / en cours	
<b>Groupe S.C.I.C.</b>	Architecte Conseil	
Maître d'Ouvrage	S.C.I.C.	
Programme immobilier	Opérations diverses de logements sociaux et logements étudiants	
Mission	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	
<b>S.A. H.L.M. LES TROIS VALLEES</b>	78 Montesson	
Maître d'Ouvrage	A.C.M.	999
Programme immobilier	Construction de 180 logements PLA	
Mission	Maître d'ouvrage déléguée	
Montant des travaux	15,1 M € TTC	
<b>LE NOUVEAU LOGIS</b>	77 rue Gambetta 54130 Saint Max	
Maître d'Ouvrage	Le Nouveau Logis	960
Programme immobilier	Construction de 56 logements collectifs et individuels PLA et PLA-TS (4.187 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète – Moniteur Environnement REX HQE (Haute Qualité Environnementale)	
Montant / Année	2,85 M € HT / 1998	
<b>FRANCE CONSTRUCTION</b>	rue de Crimée 75019 Paris	
Maître d'Ouvrage	France Construction	925
Programme immobilier	Construction de 42 logements	
Mission	Avant Projet Sommaire	
<b>ASSOCIATION AURORE</b>	26 rue Saint-Eloi 60400 Noyon	
Maître d'Ouvrage	Association Aurore	908
Programme immobilier	Rénovation d'un ensemble immobilier dont un hôtel particulier, en foyer logement – 3 unités de vie de 8 chambres	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	877 K € TTC	
<b>LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS</b>	Le Point du Jour 69005 Lyon	
Maître d'Ouvrage	Le Clos des Vignes	892
Programme immobilier	Construction de 160 logements collectifs (1.600 m2) accession dans un espace vert classé	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	7,3 M € TTC / 1996 / 18 mois	



## LOGEMENT

### Logements collectifs & foyers

<b>S.I.E.M.P.</b>	<b>84 rue Dutot 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	S.I.E.M.P. (Société Immobilière d'Economie Mixte de Paris)	876
Programme immobilier	Construction de 18 logements et d'un hôpital de jour	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	6,86 M € TTC / 1990	
<b>S.C.I LA MAISON BLEUE</b>	<b>7 rue Alfred Durand Claye 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Privé	39
Programme immobilier	Construction d'un immeuble R+5 (290 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	500 K € HT / 1995	



## LOGEMENT

### Maisons individuelles

<b>MAISON RIEN KL</b>	<b>4 impasse de Kerlin 29910 TREGUNC</b>	
Maître d'Ouvrage	SCI BV	601
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un Pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	750 K€ TTC / 2018	
<b>MAISON TEEN BELL</b>	<b>Allée des Bleuets 62520 Le Touquet</b>	
Maître d'Ouvrage	SARL Bemagoma	601
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un Pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	550 K€ TTC / 2017	
<b>MAISON JOUAULT</b>	<b>chemin de la Pente Douce 91620 La Ville au Bois</b>	
Maître d'Ouvrage	M et Mme Jouault	599
Programme immobilier	Construction d'une maison neuve	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	720 K€ TTC / 2016	
<b>MAISON JACQUES</b>	<b>37 rue de la Chezine 44100 Nantes</b>	
Maître d'Ouvrage	M et Mme Jacques	468
Programme immobilier	Rénovation d'une maison	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	53 K € TTC / 2003 – 2004	
<b>MAISON WAILLY</b>	<b>10 rue de Sèvres 92410 Ville d'Avray</b>	
Maître d'Ouvrage	M et Mme Wailly	457
Programme immobilier	Rénovation d'une maison	
Mission	Faisabilité et demande de PC	
Année de réalisation	2003	
<b>FONDATION NEKBAKHT</b>	<b>40 rue de la Tuilerie 92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation Nebakht	342
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	287 K € TTC	
<b>MAISON DINEUR</b>	<b>rue des Tennerolles 92210 Saint Cloud</b>	
Maître d'Ouvrage	M et Mme Dineur	311
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	67 K € TTC	
<b>MAISON SAUNIER</b>	<b>15 rue Vaudreuil 92190 Meudon</b>	
Maître d'Ouvrage	Général Saunier	999
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	64 K € TTC	
<b>MAISON FEUGA</b>	<b>Stanti CORSE</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Feuga	947
Programme immobilier	Extension et rénovation d'une ruine	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	191 K € TTC	



## LOGEMENT

### Maisons individuelles

<b>MAISON BRUAS</b>	<b>92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Bruas	944
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	43 K € TTC	
<b>MAISON KRISTENSEN</b>	<b>78230 Le Pecq</b>	
Maître d'Ouvrage	Mme Kristensen	936
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	66 K € TTC	
<b>MAISON ROEHRS</b>	<b>13 rue de la Tuilerie 92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Roehrs	930
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	213 K € TTC	
<b>MAISON WILLMAN</b>	<b>992130 Issy les Moulineaux</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Willman	922
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Avant-projet	
<b>MAISON CASSIOPEE</b>	<b>92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Oudinet	912
Programme immobilier	Extension et rénovation d'un pavillon	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	274 K € TTC	



## LOGEMENT

### Rénovations d'appartements

<b>APPARTEMENT PATRIER</b>	135 rue Falguière 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	M et Mme PATRIER	616
Programme immobilier	Rénovation d'un appartement de 140m2	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	155 K € TTC	
<b>APPARTEMENT VIGIER</b>	27 rue Titon 75011 Paris	
Maître d'Ouvrage	FURGE MULHAUSER	616
Programme immobilier	Rénovation d'un appartement de 100m2	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	95 K € TTC	
<b>APPARTEMENT</b>	1 rue Mehul 75002 Paris	
Maître d'Ouvrage	FURGE MULHAUSER	615
Programme immobilier	Aménagement d'un appartement	
Mission	Maîtrise d'oeuvre - Assistance	
Montant des travaux	160 K € TTC	
<b>D.P.C.I.</b>	2 rue d'Annam 75019 Paris	
Maître d'Ouvrage	D.P.C.I.	988
Programme immobilier	Rénovation de deux appartements	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	69 K € TTC	
<b>PRESBYTERE</b>	70 rue Falguière 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Paroisse St Jean Baptiste de la Salle	938
Programme immobilier	Rénovation de quatre appartements du presbytère	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	335 K € TTC	
<b>APPARTEMENT WILLS &amp; LAROCHE</b>	rue Montmorency 75004 Paris	
Maître d'Ouvrage	M. Wills et Mme Laroche	914
Programme immobilier	Rénovation d'un appartement de 150m2	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	53 K € TTC	
<b>APPARTEMENT CADART</b>	23 rue Dufour 75006 Paris	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Cadart	914
Programme immobilier	Rénovation lourde d'un appartement de 250 m2 avec liaison verticale avec les combles	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	229 K € TTC	
<b>APPARTEMENT DUPOND</b>	7 rue Madame 75006 Paris	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Dupond	899
Programme immobilier	Rénovation lourde d'un appartement de 250 m2	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	808 K € TTC	



## COMMERCE & LOISIRS

### Commerce - Restaurant - Hôtellerie

<b>LE KYOTO</b>	<b>Centre commercial Val d'Europe</b>	
Maître d'Ouvrage	Asie délice	450
Programme immobilier	Aménagement d'un restaurant japonais (50 couverts)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	290 K € TTC / 2002 / 3 mois	
<b>ASIE DELICE</b>	<b>Centre commercial Soleil 94000 Créteil</b>	
Maître d'Ouvrage	Asie délice	448
Programme immobilier	Aménagement d'un restaurant chinois (50 couverts)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	200 K € TTC / 2002 / 4 mois	
<b>C.E.I. – RESTAURANT CHINOIS</b>	<b>15 avenue de Choisy 75013 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	C.E.I.	396
Programme immobilier	Extension et réaménagement d'un restaurant chinois	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	46 K € TTC	
<b>LA SOURCE DU SOLEIL – RESTAURANT JAPONAIS</b>	<b>Centre Commercial Soleil - 94000 Créteil</b>	
Maître d'Ouvrage	C.E.I.	396
Programme immobilier	Extension et réaménagement d'un restaurant japonais (200 couverts)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	230 K € TTC	
<b>SERETE JOSS</b>	<b>NIGERIA</b>	
Maître d'Ouvrage	SERETE Ingénierie	999
Programme immobilier	Construction d'un hôtel de 200 chambres	
Mission	Faisabilité	



## INDUSTRIE & RECHERCHE

### Laboratoires - Bâtiments industriels

<b>PHENIX 2</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhodia Recherches	421
Programme immobilier	Construction d'un immeuble de laboratoire PHENIX 2 (2.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre - Projet (réalisation clef en main par CAMPENON BERNARD)	
Montant / Année / Durée	4,88 M € TTC / 2001-2002 / 10 mois	
<b>C.R.A. B27</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc	974
Programme immobilier	Construction d'un immeuble de laboratoire bat B27 (800 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	366 K € TTC	
<b>C.R.A. B2</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc	920
Programme immobilier	Rénovation d'un immeuble de laboratoire bat B2 (3.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	3,35 M € TTC	
<b>C.R.A.</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc Santé	891-911
Programme immobilier	Construction d'un immeuble de laboratoire à sécurité renforcée (9.000 m2)	
Mission	Esquisse, Avant-Projet	
<b>C.R.A. B1</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc	896
Programme immobilier	Rénovation d'un immeuble de laboratoire Bat B1 (10.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	9,76 M € TTC	
<b>M.S.F. LOGISTIQUE</b>	<b>14 avenue de l'Argonne 33700 Mérignac</b>	
Maître d'Ouvrage	Base logistique de Médecins Sans Frontières	402
Programme immobilier	Extension et réaménagement d'un entrepôt pharmaceutique et d'ateliers de préparation de kit (6.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	3,35 M € TTC	
<b>TRANSRACK</b>	<b>100 route du Moulin Bateau 94380 Bonneuil sur Marne</b>	
Maître d'Ouvrage	Transrack	356-341
Programme immobilier	Restructuration et extension d'une usine de rack informatique (15.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	1,25 M € TTC	
<b>C.R.A.</b>	<b>52 rue de la Haie Coq 93308 Aubervilliers</b>	
Maître d'Ouvrage	Rhône Poulenc	981
Programme immobilier	Rénovation d'un ensemble immobilier bat B13 B14 B15 (2.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	1,08 M € TTC	



## INDUSTRIE & RECHERCHE

### Laboratoires - Bâtiments industriels

STATION D'EPURATION	77100 Meaux	
Maître d'Ouvrage	Degremont	939
Programme immobilier	Construction d'une station d'épuration pour la ville de Meaux	
Mission	Avant Projet Sommaire	
STATION D'EPURATION	76000 Rouen	
Maître d'Ouvrage	Degremont	939
Programme immobilier	Construction d'une station d'épuration pour la ville de Rouen	
Mission	Avant Projet Sommaire	



## MAINTENANCE DE LA CONSTRUCTION

### Ravalement de façades

<b>COPROPRIETE</b>	10-12 rue Collange 92300 Levallois-Perret	
Maître d'Ouvrage	Cabinet Journe	618
Programme immobilier	Ravalement de l'immeuble	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	230 K € HT	
<b>M.S.F</b>	4 rue Saint Sabin 75011 Paris	
Maître d'Ouvrage	S.C.I SABIN	618
Programme immobilier	Ravalement rue et cour de l'immeuble	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Assistance	
<b>O.P.M</b>	5 rue Monsieur 75343 Paris Cedex	
Maître d'Ouvrage	O.P.M	602
Programme immobilier	Ravalement rue et cour de l'immeuble	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Assistance	
<b>COPROPRIETE (400 lots)</b>	106-120 Avenue Félix Faure 75015 Paris	
Maître d'Ouvrage	Copropriété du 106-120 Av Félix Faure	555
Programme immobilier	Diagnostic et ravalement des façades d'un ensemble de 400 logements	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Audit et spécifications	
Montant des travaux	1,2 M € HT	
<b>S.A.P.I.</b>	25 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris	
Maître d'Ouvrage	S.A.P.I.	447-322
Programme immobilier	Ravalement rue et cour d'un immeuble 18ème	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	98 + 232 K € HT (rénovation par tranches)	
<b>COPROPRIETE</b>	7 à 9 rue de St Cloud 92150 Suresnes	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires, syndic	388
Programme immobilier	Ravalement des façades	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>M.S.F.</b>	8 rue Saint-Sabin 75011 Paris	
Maître d'Ouvrage	Médecins Sans Frontières	358
Programme immobilier	Ravalement des façades	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	128 K € TTC / 2001 / 3 mois	
<b>COPROPRIETE</b>	5 rue de l'Embarcadère 78000 Versailles	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires syndic	354
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble de 1970	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	167 K € TTC	
<b>Mme ROBY</b>	10 avenue de New York et 2 rue Gaston de St Paul 75016 Paris	
Maître d'Ouvrage	Mme Roby	998
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble en pierres de taille	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	198 K € TTC	



## MAINTENANCE DE LA CONSTRUCTION

### Ravalement de façades

<b>Mme ROBY</b>	<b>4 Place Raoul Dautry 75716 Paris cedex 15</b>	
Maître d'Ouvrage	Mme Roby	998
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble en pierres de taille	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	137 K € TTC	
<b>FONDATION DE FRANCE</b>	<b>108 boulevard Raspail 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	964
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble haussmannien	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	267 K € TTC	
<b>COPROPRIETE</b>	<b>6 à 12 rue Bargue 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires, syndic	946
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble de 1960	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	183 K € TTC	
<b>IMMEUBLE CADART</b>	<b>23 rue Dufour 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	M. et Mme Cadart	901
Programme immobilier	Ravalement d'un immeuble haussmannien	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	229 K € TTC	
<b>SAINT JEAN BAPTISTE</b>	<b>70 rue Falguière 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Paroisse Saint Jean Baptiste de la Salle	950
Programme immobilier	Ravalement de la façade rue et rénovation du clocher en pierre de taille	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année	113 K € HT	



## MAINTENANCE DE LA CONSTRUCTION

### Entretiens

<b>IMMEUBLE DEBEYLLEME</b>	<b>7 rue Debeylleme 75003 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Cabinet Lefort&Raimbert	597
Programme immobilier	Entretien de Copropriété	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
<b>CHAPELLE FORBIN JANSON</b>	<b>Cimetière de Picpus 75012 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Oeuvre Missionnaire Pontificale	589
Programme immobilier	Rénovation et ravalement de la chapelle	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année / Durée	50 K € HT /2013/6 mois	
<b>CABINET JOLY</b>	<b>202 avenue du Maine 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Cabinet Joly, syndic	483
Programme immobilier	Entretien de copropriété : enterrement des réseaux et réfection sol	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète & OPC	
Montant / Année	123 K € TTC / 2007	
<b>FONDATION DE FRANCE</b>	<b>40 avenue Hoche 75008 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation de France	482
Programme immobilier	Entretien des locaux: maintenance de la salle informatique	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Année de réalisation	2003 - 2004	
<b>GESTION SNC LESAGE</b>	<b>198 rue Raymond Losserand 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Gestion SNC Lesage	472
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble (1.200 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>M.S.F. PARIS</b>	<b>8 rue Saint-Sabin 75011 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Médecins Sans Frontières	470-358
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble (3.500 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>ECOLE SAINTE ELISABETH</b>	<b>112 rue de Lourmel 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Ecole, collège, lycée Sainte Elisabeth	464-406-306
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : étanchéité, réseaux, voirie, désenfumage	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>S.I.P.S.</b>	<b>202 avenue du Maine 75014 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	S.I.P.S.	463
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : menuiserie extérieure, étanchéité, VMC, électricité	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>COPROPRIETE LES CASCADES</b>	<b>64/72 rue Billancourt 92100 Boulogne</b>	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires, syndic	455-327
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : étanchéité, VMC, désenfumage	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>COPROPRIETE</b>	<b>40 avenue Hoche 75008 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires, syndic	413-964
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : ascenseurs, rénovation des parties communes, grilles de sécurité, menuiseries extérieures	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	



## MAINTENANCE DE LA CONSTRUCTION

### Entretiens

<b>FONDATION NEKBAKHT</b>	<b>34 rue de la Tuilerie 92150 Suresnes</b>	
Maître d'Ouvrage	Fondation Nekbakht	378-378
Programme immobilier	Entretien et rénovation de différents bâtiments	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant des travaux	137 K € TTC	
<b>RHONE POULENC - AVENTIS</b>	<b>25 quai Paul Doumer 92408 Courbevoie La Défense</b>	
Maître d'Ouvrage	Aventis – Interservices	346
Programme immobilier	Rénovation des parkings (30.000 m2)	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
Montant / Année / Durée	2,28 M € TTC / 1999 – 2000 / 6 mois	
<b>C.A.B.</b>	<b>48 rue du Cherche-Midi 75006 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	C.A.B.	998
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : reprise de voûte, ravalement, expertises, extensions	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complète	
<b>COPROPRIETE</b>	<b>Rue Bargue 75015 Paris</b>	
Maître d'Ouvrage	Syndicat des copropriétaires, syndic	987-946
Programme immobilier	Entretien de l'immeuble : étanchéité, ravalement, reprise en sous-oeuvre des parkings	
Mission	Maîtrise d'oeuvre – Mission complèt	



GLOBAL ACCESS  
ARCHITECTURE

*“ Parce que l'architecture doit être au service de l'homme, de son bien-être et de ses rêves ”*

Les Travaux de GLOBAL ACCESS architecture s'illustrent par la création d'espaces simples, compréhensibles et appropriables par tous. **Pour réussir le passage d'une situation complexe à l'évidence du projet**, la recherche de l'exactitude est une dimension majeure pour GLOBAL ACCESS chez qui le travail d'**ingénierie** est une constante affirmée.

Cet objectif nous avons su le perfectionner au fil des 30 dernières années au travers de divers projets d'architecture répondant par leur nature/programme à toutes les ambitions : Recherche et l'industrie, programmes tertiaires, immeubles de logements, maisons individuelles, commerces, équipements scolaires et culturels... La variété d'expérience de GLOBAL ACCESS est au service de toutes les problématiques et de tous les contextes que ce soit dans la **construction neuve** ou dans les **opérations complexes de renouvellement urbain**.

La pluralité de la Maitrise d'ouvrage et l'**interaction des différents programmes** réunis dans un même bâtiment est au coeur de notre savoir-faire.

Pour mieux accompagner ceux qui nous font confiance, les missions de conception de projets architecturaux se sont diversifiées. Ainsi, l'activité de GLOBAL ACCESS s'est enrichie avec **le conseil et l'assistance (AMO), l'expertise et diagnostics techniques et économiques et l'urbanisme** (schéma directeur de site et programmation) .

La **souplesse et l'accessibilité** de notre équipe permettent d'accompagner différents clients qui nous font confiance sur le long terme comme l'ONG Médecins Sans Frontières depuis 30 ans et l'école Sainte-Elisabeth depuis 24 ans. La continuité et la pérennité de la confiance mutuelle est cruciale pour la réussite du développement de chaque activité.

Le développement de GLOBAL ACCESS architecture s'accélère aujourd'hui grâce à la **consolidation** et au **rajeunissement** de notre équipe et à l'**implication** toujours croissante des collaborateurs de GLOBAL ACCESS architecture.

Notre ambition est d'apporter à vos **envies** et à vos **rêves** un nouveau regard d'expertise et de création sur vos projets futurs.





GLOBAL ACCESS  
ARCHITECTURE



