

SCI LA MAISON BLEUE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+5 | 1995



Érigé sur une **parcelle de surface réduite**, l'immeuble est traité en **volume**, les règles d'urbanisme en vigueur lui ayant donné droit à trois façades. Il comprend un commerce en partie basse et deux appartements en étage. La **structure à ossature bois** repose sur une base en béton. Cette caractéristique est indécidable de l'extérieur car une **vêture en panneaux de résine** renforcés de fibres cellulosiques couvre la façade. Seuls des clins en red cedar signalent la présence du bois. Laissés bruts, ils deviendront gris comme les menuiseries aluminium.

Plusieurs facteurs plaident en faveur du bois en superstructure : la **légèreté du matériau**, l'**exiguïté** de la parcelle, les **formes complexes** des niveaux supérieurs. Réalisés préalablement, les panneaux à ossature bois ont ensuite été posés en place. Le matériau de finition intérieure est également le bois : des cloisons de Triply viennent en parement des cloisons et des murs d'ossature et participent à la **solidité de la structure**.

Si la composition des façades évoque la **typologie des hôtels particuliers bruxellois**, le volume intérieur se réfère à l'architecture de Victor Horta. L'organisation des espaces se développe en **hélixe** pour éviter la superposition des étages et donne le sentiment d'un **espace unique**.



PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SCI La Maison Bleue ADRESSE DU CHANTIER | 7 rue Alfred Durand-Claye - 75014 Paris
SURFACE UTILE | 290 m² LIVRAISON | 1995 MONTANT | 500 K€ HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET GNJIATIC

ENTREPRISES

MAÇONNERIE, GROS-ŒUVRE, VRD | BARBOSA 94200 Ivry-sur-Seine ENTREPRISE BOIS (CHARPENTE, FAÇADE, COUVERTURE) | LA SECONDE 45000 Artenay PEINTURE | GABELICA 94170 Le Perreux-sur-Marne ÉLECTRICITÉ, VMC | CELECTRIQUE

1995 | SCI LA MAISON BLEUE
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+5

