

SMABTP LOGEMENTS DE STANDING | 2006



La construction de ce bâtiment, situé rue de Chernoviz à Paris, a été **entamée en 1910**, pour être arrêtée quatre ans plus tard par le début de la grande guerre, laissant un **immeuble inachevé**.

En 1960, afin d'installer des bureaux, une **surélévation en béton armé** a été construite, tranchant cruellement avec le sous-bassement d'origine. La société **SMABTP**, propriétaire de l'immeuble, désire donc **le rénover, afin d'y accueillir des logements de standing à usage locatif**.

Retenu sur concours, G2A Architecture donne une place importante au **respect de la morphologie post-Haussmannienne** de cette rue du 16^{ème} arrondissement. Tout est fait pour assurer l'**unité verticale de la façade** (bow-windows, alignement des fenêtres) et son **insertion dans l'environnement** (liaison horizontale avec les deux bâtiments voisins). **L'intérieur du bâtiment** a, quant à lui, été transformé en un **lieu de vie agréable** : grand confort thermique et surtout acoustique, sûreté et qualité des parties communes, impression d'espace des logements.



PROJET

MÂÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP ADRESSE DU CHANTIER | 2 rue de Chernoviz - 75016 Paris SURFACE UTILE | 1259 m² DURÉE DES TRAVAUX | 14 mois LIVRAISON | février 2006 MONTANT | 2700 K€ HT

MÂÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPQ) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET NEGRU BET ACOUSTIQUE | CAPRI ACOUSTIQUE

ENTREPRISES

DEMOLITION, GROS-ŒUVRE, MAÇONNERIE | PARIS CONSTRUCTION EST 94100 Saint-Maur-des-Fossés CLOISONS DOUBLAGE, FAUX-PLAFONDS | SOTRADEC 92110 Clichy CARRÉLAGE | FLUPO 93098 Pantin AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS | LA PROVIDENCE 75010 Paris RAVALEMENT COURANT | L'ESSOR 75010 Paris RAVALEMENT PIERRE | LES PIERREUX D'ILE DE FRANCE 91072 Bondoufle MENUISERIE EXTÉRIEURE - ALU | MELIN 27230 Thiberville MENUISERIE EXTÉRIEURE - BOIS, PVC | GOLLARD 78517 Rambouillet ÉTANCHÉITE | AXE ÉTANCHÉITE 93110 Rosny-sous-Bois ÉLECTRICITÉ | GAUDILLERE 94800 Vitry-sur-Seine THYSSSENKRUPP 93030 Aubervilliers CHAUFFAGE, VMC, PLOMBERIE | GERVEC 28110 Lucé MENUISERIE INTÉRIEURE | CAPRON 91370 Verrières-le-Buisson METALLERIE | SPMR 94170 La Perrière-sur-Marne SOLS SOUPLES, PEINTURE | BECHET 92588 Clichy

