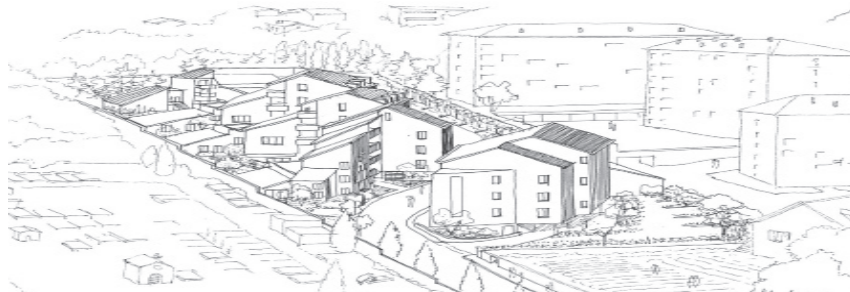


## LE NOUVEAU LOGIS - GROUPE SCIC LE CLOS DES VIGNES |



**Intégrer l'environnement naturel et urbain** est devenu un atout essentiel pour réussir un projet et sa réalisation. Dans cette optique, le groupe SCIC a confié à G2A Architecture une mission de taille : **définir une démarche généralisable** pour le logement en France. Le «Clos des Vignes» fait partie des **réalisations expérimentales de bâtiments à haute qualité environnementale (HQE) programmées par le ministère de l'Urbanisme et du Logement**.

Pour construire les **56 logements collectifs** commandés, G2A Architecture a établi un **cahier des charges précis** concernant les qualités d'environnement exigées par cette opération pilote :

| **Contrôle de la consommation des matières**, depuis les travaux jusqu'à la vie quotidienne des habitants

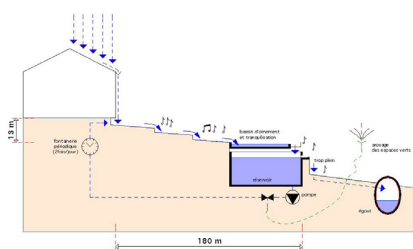
| **Mise en valeur des espaces verts** et parcellisation du terrain en jardins paysagers appropriables

| **Utilisation du bois** comme principal matériau, en façade comme dans les parties communes. Réalisé dans une région forestière, ce projet exploite les qualités thermiques et acoustiques du bois par l'apposition de bardages en bois en façades des bâtiments, avec des passages extérieurs traités en caillebotis permettant l'écoulement des eaux de pluie dans le sol

| **Récupération des eaux pluviales** par des mini-cascades devenues ornementales afin d'alimenter un bassin d'agrément et d'arroser automatiquement les espaces verts

| **Tri sélectif des déchets** organisé dans chaque logement

| **Implantation privilégiée** des salles de séjour en fonction de l'ensoleillement et de la vue panoramique.



## PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | Le nouveau Logis - Groupe SCIC ADRESSE DU CHANTIER | LE CLOS DE VIGNES - 77 RUE GAMBETTA - 54130 SAINT-MAX SURFACE UTILE | 4187 m<sup>2</sup> LIVRAISON | 1998 MONTANT | 2850 K€ HT

## MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & MONITEUR ENVIRONNEMENT REX HQE) | G2A ARCHITECTURE

## PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

## ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

## ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

## CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

## SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces ⑫
- Qualité sanitaire de l'air ⑬
- Qualité sanitaire de l'eau ⑭

| ● Très performant | ● Performant | ● Base