

# Paroisse Saint Etienne

## Maison Paroissiale Issy-Les-Moulineaux

### Complexe de réunions "HQE" (2007)



La construction de cette maison paroissiale qui doit accueillir un complexe de salles de réunion, intervient dans une parcelle à proximité de l'église classée monument historique et d'un ensemble de bâtiments hétérogènes.

Le projet, qui forme un L légèrement ouvert, relie les deux bâtiments existants (B et C), fermant les espaces et redéfinissant leur usage.

La cour intérieure a désormais un vrai rôle de distribution : accès au presbytère et au hall d'entrée de la nouvelle Maison paroissiale. Le hall d'entrée distribue les locaux administratifs (RDC du presbytère réaménagé) et les locaux d'exploitations de la construction neuve. Ces locaux (salles de réunion et polyvalente) sont largement ouverts sur le jardin réaménagé, surplombé par une terrasse en continuité avec la partie existante.

Le bâtiment construit, dominé par le bois, s'appuie sur le mur en pierre existant (ravalé) pour s'aligner sur la rue et s'insérer discrètement. Les façades sur rues sont fermées et protègent du bruit. Les façades sur cour sont elles vitrées pour s'ouvrir entièrement sur le cœur de la parcelle.

La structure béton et bois, la charpente et la façade bois donnent à l'ensemble, qui vise la Haute Qualité Environnementale, intimité, lumière et une intégration harmonieuse dans l'environnement.

#### **G2A invente des espaces heureux.**

Ce projet traduit pleinement la philosophie de G2A tant il est réalisé pour l'homme, à son échelle, pour son confort et son bien-être.

Sur la rue, la construction intervient de manière très légère ; le volume bâti en ossature bois vient se poser en douceur sur le mur de pierres conservé. Les espaces intérieurs se dilatent pour laisser la liberté aux visiteurs de circuler, se rencontrer ; y compris les liaisons fonctionnelles qui deviennent des espaces à vivre. Une nouvelle architecture vient clore le jardin sur ses quatre côtés et lui conférer une plus grande intimité.

Le concept du projet se définit en adéquation avec les thèmes G2A :

*Continuité (porosité)* avec l'alignement du bâtiment construit sur la rue, dans l'articulation des bâtiments reliés entre eux par la nouvelle construction, dans la circulation qui se déroule autour de l'escalier central du hall distribuant les différents bâtiments à l'usage redéfini.

*Tension (dans l'unité)* pour ce bâtiment dont les façades sur rues sont fermées et protègent du bruit alors que les façades sur cour sont elles, entièrement vitrées pour profiter de la lumière naturelle et du jardin végétalisé.

*Paradoxe (contraste)*, enfin, toujours, de ce rouge qui revient comme fil conducteur pour guider vers l'espace libre et vert du jardin.

#### **Projet**

Maître d'ouvrage : Association Diocésaine de Nanterre  
Adresse du chantier : 5 place de l'église - 92130 Issy les Moulineaux  
Surface utile : 655 m<sup>2</sup>  
Durée des travaux : 28 mois - Date de livraison : 30 mars 2007  
Montant des travaux : 1,37 M€ HT

#### **Maîtrise d'oeuvre**

Architectes : G2A Conception  
Bureau d'études Génie Climatique : BET Gilles Vannesson  
Bureau de contrôle : BTP Consultants  
Coordonnateur SPS : PARITALIE

#### **Entreprises**

Lot Terrassement, VRD, Démolition, Fondation, Gros-Oeuvre : ACTRA (94438 Chennevières sur Marne)  
Lot Terrassement, VRD : SCREG (92230 Gennevilliers)

Lot Terrassement, VRD, Démolition, Fondation, Gros-Oeuvre : SOCIETEP (95385 Bonneuil sur Marne)  
Lot Cloisons, Doublage : SERTAC (91120 Palaiseau)  
Lot Aménagements extérieurs, plantations : LA PROVIDENCE (75010 Paris)  
Lot Carrelage, Sols souples : LUDOSOL (93600 Aulnay sous Bois)  
Lot Charpente : CHARPENTE HOUOT (88403 Gérardmer)  
Lot Menuiseries extérieures : MELIN (272230 Thiberville)  
Lot Couverture : BALAS (93583 Saint-Ouen)  
Lot Etanchéité : AXE ETANCHÉITÉ (93310 Rosny sous Bois)  
Lot Electricité : GAUDILLERE (94800 Villejuif)  
Lot Ascenseur : KONE (78193 Trappes)  
Lot Plomberie, Sanitaires, Chauffage, VMC : SOPARIS (92120 Montrouge)  
Lot Menuiseries intérieures : GOULLARD (78517 Rambouillet)  
Lot Métallerie : SPMR (94170 Le Perreux sur Marne)  
Lot Métallerie : CLESTRA (92245 Malakoff)  
Lot Plafonds suspendus : AQUILON (91390 Morsang sur Orge)  
Lot Peinture, Revêtements muraux : LEBRUN (92146 Clamart)



G2A Conception - 7 rue Alfred Durand-Claye 75014 Paris  
Tél. : (0)1 45 45 77 77 - Fax (0)1 45 45 92 92  
Site : [www.g2a-architectes.com](http://www.g2a-architectes.com) - Email : [info@g2a-architectes.com](mailto:info@g2a-architectes.com)  
SARL au capital de 120 000 € - RCS Paris B378 132 889 - n°706 à l'ordre des architectes

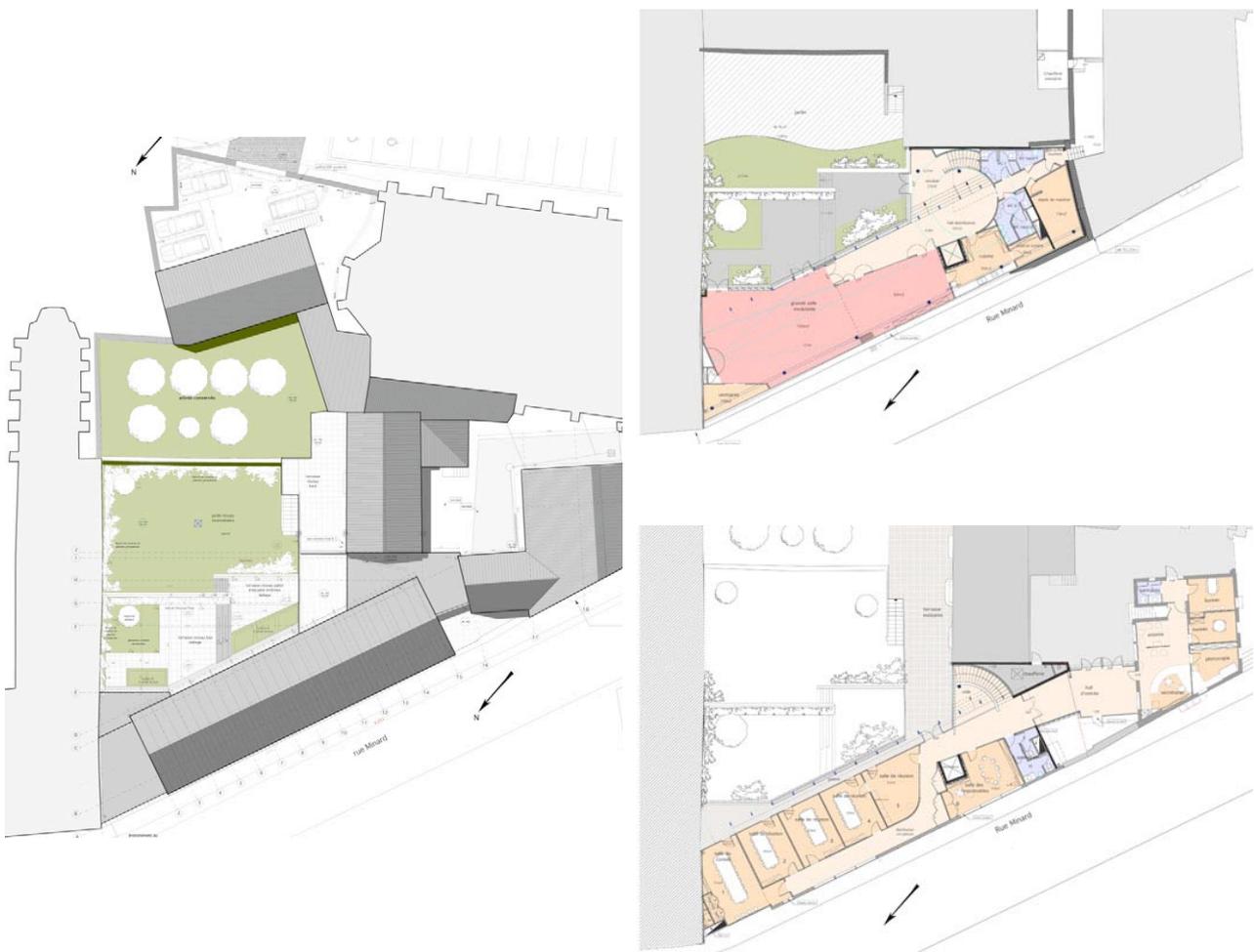
# Paroisse Saint Etienne Maison Paroissiale Issy-Les-Moulineaux Complexe de réunions "HQE" (2007)



## AVANT



## PLANS

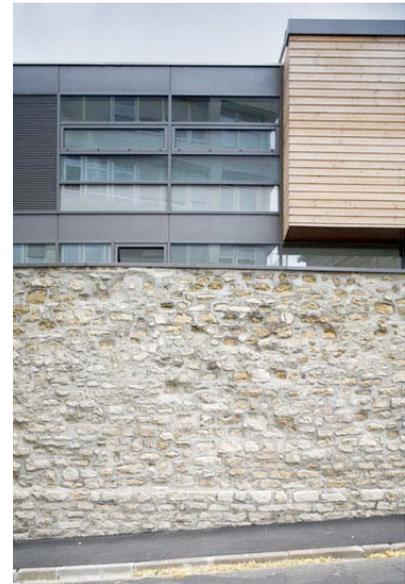


G2A Conception - 7 rue Alfred Durand-Claye 75014 Paris  
Tél. : (0)1 45 45 77 77 – Fax (0)1 45 45 92 92  
Site : [www.g2a-architectes.com](http://www.g2a-architectes.com) - Email : [info@g2a-architectes.com](mailto:info@g2a-architectes.com)  
SARL au capital de 120 000 € - RCS Paris B378 132 889 – n°706 à l'ordre des architectes

Paroisse Saint Etienne  
Maison Paroissiale Issy-Les-Moulineaux  
Complexe de réunions "HQE" (2007)



APRES



G2A Conception - 7 rue Alfred Durand-Claye 75014 Paris  
Tél. : (0)1 45 45 77 77 – Fax (0)1 45 45 92 92  
Site : [www.g2a-architectes.com](http://www.g2a-architectes.com) - Email : [info@g2a-architectes.com](mailto:info@g2a-architectes.com)  
SARL au capital de 120 000 € - RCS Paris B378 132 889 – n°706 à l'ordre des architectes

Paroisse Saint Etienne  
Maison Paroissiale Issy-Les-Moulineaux  
Complexe de réunions "HQE" (2007)



G2A Conception - 7 rue Alfred Durand-Claye 75014 Paris  
Tél. : (0)1 45 45 77 77 – Fax (0)1 45 45 92 92  
Site : [www.g2a-architectes.com](http://www.g2a-architectes.com) - Email : [info@g2a-architectes.com](mailto:info@g2a-architectes.com)  
SARL au capital de 120 000 € - RCS Paris B378 132 889 – n°706 à l'ordre des architectes