

SMABTP LOGEMENTS DE STANDING | 2007



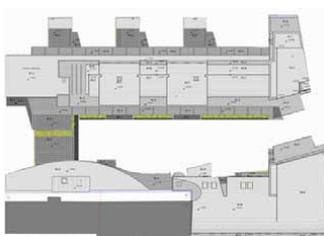
Situé dans le prolongement de l'impasse Casablanca (Paris XV), ce projet de 82 logements s'organise autour d'un espace paysagé. Les percées visuelles depuis l'impasse et la rue Duranton offrent des perspectives sur ce **cœur d'îlot arboré**. Un poumon vert est ainsi créé au sein du quartier.

Le caractère paysagé de la cour est renforcé par la présence d'une **façade végétalisée**.

Le respect de l'alignement sur la rue Duranton souligne la **continuité** du bâti et renforce l'**unité visuelle** de la rue. Sur la rue Casablanca, le retrait de deux corps de bâtiment crée une placette redéfinissant l'espace public.

L'**harmonie** du projet est assurée par l'unité des matériaux : pierre agrafée en façade et zinc en toiture.

Les gabarits, les façades et les matériaux utilisés renforcent le caractère de chaque espace tout en assurant l'unité et l'harmonie du projet.



**PROJET**

MAÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP ADRESSE DU CHANTIER | 7, RUE CASABLANCA - 75015 Paris SURFACE UTILE | m<sup>2</sup> DURÉE MONTANT | K€ HT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET NEGRU BET ACOUSTIQUE | CAPRI ACOUSTIQUE

**PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET**

**ECO-CONSTRUCTION**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement **1**
- Chantier à faibles nuisances **2**
- Choix intégré des procédés et produits de construction **3**

**ECO-GESTION**

- Gestion de l'énergie **4**
- Gestion de l'eau **5**
- Gestion des déchets **6**
- Gestion de l'entretien et de la maintenance **7**

**CONFORT**

- Confort hygrothermique **8**
- Confort acoustique **9**
- Confort visuel **10**
- Confort olfactif **11**

**SANTÉ**

- Qualité sanitaire des espaces **12**
- Qualité sanitaire de l'air **13**
- Qualité sanitaire de l'eau **14**

● Très performant | ● Performant | ○ Base

2007 | SMABTP  
LOGEMENTS DE STANDING

