

MAISON TEEN BEL RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT EXISTANT ET EXTENSION



Le commanditaire, une famille amoureuse de la côte d'Opale ayant acquis un logis dans le domaine forestier de la ville du Touquet désire agrandir et valoriser ce pavillon typique des années 50.

Le chef de famille aspire à un foyer frugal en énergie et **dévolu à la contemplation du paysage**. Tout en partageant le même rêve, son épouse souhaite en outre accueillir amis et famille tout en préservant l'indépendance et l'intimité de chacun.

Pour regagner une proximité et un contact direct avec le jardin, le terrain a été remodelé pour **révéler la topographie d'origine du site jusqu' alors déniée**. La maison et ses extensions sont maintenant arrimées de manière naturelle au domaine forestier.

Les extensions et le jeu d'escaliers et de demi niveaux se branchent sur un épais mur en béton, ligne de force du projet. Afin d'offrir une diversité de cheminements, on pénètre dans cette demeure par le haut, le bas, à mi-hauteur, par le Sud, l'Est ou l'Ouest.

De l'omniprésence du paysage, il est recherché tantôt un rapport contemplatif, tantôt une relation dynamique : un cadre, une faille, une captation séquentielle.

Global Access s'est appliqué à la création originale de descentes d'eaux pluviales et à l'intégration de chéneaux rentrants. Ce **sens du détail** est la clé pour **concilier architecture traditionnelle et extension contemporaine**.



PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SARL BEMAGOMA ADRESSE DU CHANTIER | 227 ALLÉE DES BLEUTS - 62520 LE TOUQUET
SURFACE UTILE | 317 m²

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | POQUET BET TECHNIQUE THERMIQUE
| AT3E PAYSAGISTE | DUMONT

PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

ECO-CONSTRUCTION

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement ①
- Chantier à faibles nuisances ②
- Choix intégré des procédés et produits de construction ③

ECO-GESTION

- Gestion de l'énergie ④
- Gestion de l'eau ⑤
- Gestion des déchets ⑥
- Gestion de l'entretien et de la maintenance ⑦

CONFORT

- Confort hygrothermique ⑧
- Confort acoustique ⑨
- Confort visuel ⑩
- Confort olfactif ⑪

SANTÉ

- Qualité sanitaire des espaces 12
- Qualité sanitaire de l'air 13
- Qualité sanitaire de l'eau 14

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

Maison TEEN BEL
RENOVATION ET EXTENSION

