



L'histoire chaotique de ce bâtiment a créé une disharmonie de sa façade avec son environnement : le chantier, débuté en 1910, s'est arrêté au début de la grande guerre ; une surélévation en béton armé a par la suite été créée en 1960, tranchant cruellement avec le sous-bassement d'origine. La **rénovation** de l'immeuble conçue par g2a architecture, a deux objectifs : d'une part **réinsérer** la façade dans son contexte post-haussmannien, et, d'autre part, permettre le changement d'affectation pour accueillir des **logements**.

L'**harmonie** du projet avec son environnement est assurée par le **respect** des liaisons horizontales avec les bâtiments voisins. Par ailleurs, l'unité verticale de la façade est assurée par l'alignement des fenêtres et les bow-windows et en résonance avec l'environnement.

L'intérieur du bâtiment a, quant à lui, été transformé en un **lieu de vie agréable** : grand confort thermique et acoustique, sûreté et qualité des parties communes, fluidité des logements.



#### PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SMABTP ADRESSE DU CHANTIER | 2 rue de Chernoviz - 75016 Paris SURFACE UTILE | 1259 m<sup>2</sup> DURÉE DES TRAVAUX | 14 mois LIVRAISON | février 2006 MONTANT | 2700 K€ HT

#### MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE & OPC) | G2A ARCHITECTURE BET STRUCTURE | BET NEGRU BET ACOUSTIQUE | CAPRI ACOUSTIQUE

#### PROFIL ENVIRONNEMENT DU PROJET

##### ECO-CONSTRUCTION

- 1 Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- 2 Chantier à faibles nuisances
- 3 Choix intégré des procédés et produits de construction

##### ECO-GESTION

- 4 Gestion de l'énergie
- 5 Gestion de l'eau
- 6 Gestion des déchets
- 7 Gestion de l'entretien et de la maintenance

##### CONFORT

- 8 Confort hygrothermique
- 9 Confort acoustique
- 10 Confort visuel
- 11 Confort olfactif

##### SANTÉ

- 12 Qualité sanitaire des espaces
- 13 Qualité sanitaire de l'air
- 14 Qualité sanitaire de l'eau

● Très performant | ● Performant | ● Base